

做一个幸福的人

◆ 周艳平

2017年1月，人民日报发表社论：物质幸福时代已经结束，新时代来临；2017年12月31日，国家主席习近平在新年贺词中讲到：“幸福都是奋斗出来的！”那么，当新时代来临，我们怎样才能获得幸福、做一个幸福的人呢？！

幸福源于奋斗。柏拉图说：“奋斗的人生是幸福的人生”；奋斗就是：“不驰于空想、不鹜于虚声，一步一个脚印，踏踏实实干好工作”。奋斗是当今时代的主题，如果你觉得自己现在才开始奋斗太晚了，那么请看看“储橙”创始人储时健的奋斗人生，他75岁时，才开始承包荒山种橙子；85岁时，他种的橙子才开始卖到北京。他身上的这种精神就是一种不屈不挠的奋斗精神，这种精神让他赢得世人的尊重。

幸福源于自律。自律是成功的基石，哲学家康德说：“自律即自由”；曾国藩总结过自律的五字箴言：“诚敬谨静恒”，还写过一副对联：“天下断无易处之境遇，人间哪有空闲之光阴”。曾从青年时代就开始自省自律，不断提升自己的个人修养，言传身教影响家人和门生，使他的后人中人才辈出，终成就“立德立功立言”的三不朽传奇。

幸福源于宽容。每个人对伤害自己的人都很难做到宽容，但宽容是一种美德。不懂得宽容的人很难获得幸福，人生的道路很漫长，每个人都会遇到挫折和困难，也会遇到非议和诋毁，一个人只有有一颗容纳万物的心，才能够心平气和，止步于睚眦必报和鸡零狗碎前，专注于自己的事业和生活，并最终获得幸福。

幸福源于知足。在冯小刚导演的电影《芳华》中，有一个情节很感人，剧中的女主角何小萍问男主角刘峰：“你幸福吗？”在战争中断了一只胳膊的刘峰平静的回答：“那要看跟谁比，跟那些躺在墓地的战友比，我感到自己是幸福的。”幸福，其实就是一种观念上的东西，是一种心理上的感觉。幸福与否，全在于心，“谋事在人，成事在天”，生活也需要随遇而安，知足就是幸福。

每个人对幸福的定义不同，期望值不同，我们不打扰别人的幸福，享受着自己的幸福。当新时代来临，那些还没实现的梦想，那些还没到达的远方，都在等待我们奋发有为；新时代是奋斗者的时代，“多少事，从来急；天地转，光阴迫。一万年太久，只争朝夕。”让我们新时代新气象新作为，观大势谋全局干实事，在工作中奋斗，在言行上自律，在生活中宽容，在心态上知足，活出自己的精彩人生。

最后，借用海子的一句诗，祝福所有人：“愿您在尘世获得幸福。”





楚天工程监督

1

2018

总第九十五期

2月出版

C 目录 CONTENTS

卷首语

做一个幸福的人 周艳平 1

本期要闻

湖北省装配式建筑发展现场会在汉召开 涂峰 4
省建设工程质量安全协会四届三次会员代表大会暨理事会在汉隆重召开 周艳平 5
省质安总站组织召开《湖北省装配式建筑施工质量安全控制要点(试行)》专家评审会 曹天书 7
全省检测机构管理经验交流暨现场观摩会在汉召开 周艳平 7
省质安总站组织召开部分建设单位工程质量安全负责人座谈会 徐敏新 9
贴心服务—孝感市建委开设外地农民工返乡办证窗口 谢青云 刘久军 10
省质安总站和省标准定额管理总站联合开展精准扶贫节前送温暖慰问活动 曹天书 10
黄冈市加强节前建筑施工质量安全监管 省住建厅网站 11
随州市质安站全面排查 确保节后复工安全 明慧 卢林洲 11
宜昌市确保房屋市政工程质量安全生产措施落地见效 省住建厅网站 12
秭归县住建局用“奋斗”开启新年工作 袁学梓 12

文件选编

关于印发《湖北省装配式建筑施工质量安全控制要点(试行)》的通知 13
关于全省工程质量检测市场专项整治第三次巡查情况的通报 20

质量论文

浅议建筑工程砼结构质量控制与提升 王庆昆 22
超高层住宅外墙螺杆孔洞封堵施工技术 谭永充 25
住宅工程细部质量控制的几点做法 陈敬映 王贤银 28

管理交流

压实三项责任 创新三种方式 坚持三个结合 开创建设工程质量安全监管新局面
——随州市建筑工程质量和安全监督站 郭新燎 李超 卢林洲 31

媒体聚焦

湖北装配式建筑发展从“点上发力”到“遍地开花” 魏莱 李孟 庞爽 33
推行工程质量管理标准化 促进工程质量均衡发展
湖北省建设工程质量安全监督总站 35

C 目录 CONTENTS

工作探讨

- 探索互联网+人才培养新路径,助推地域拓展新格局
湖北省建筑工程质量监督检验测试中心 37

党建风采

- 中建三局二公司深圳深业泰富项目举行党群共建临时党支部揭牌仪式 邓秀琼 余典 39
“武汉黄冈商会学习党的十九大精神专题报告会”在山河集团举行 秦月梁 位 39

公益活动

- 山羊售卖遭遇寒冬,中建三局鄂州水环境综合整治 PPP 项目解决燃眉之急
徐海娇 邓秀琼 41

关爱农民工

- 中建三局二公司佛山绿岛湖项目 60 位农民工收到“新春大礼包”
周始全 江维 邓秀琼 42

会员之窗

- 山河集团举行 2018 新春年会 吴文华 崔天鹏 梁位 43
湖北省政府督查组到鄂州市航空都市区水环境综合整治 PPP 项目检查指导工作
邓秀琼 徐海娇 45
中建三局二公司成功召开 2017 年度 QC 成果发布会 谭周平 姚迪 邓秀琼 45
湖北航建公司连续四届荣膺“湖北省文明单位”称号 李娟 46
全球最大会展中心北登陆大厅首块登录大厅顶板砼浇筑成功 侯佳偲 邓秀琼 46
我国首座极不平衡转体桥创造三项“世界之最” 8800 吨巨龙在空中轻舞 潘思名 47
3000 吨钢筋铁骨“织就”全国最长、跨度最大“钢飘带” 程超 雷斌 陈曼丽 48
中建钢构华中大区安全总监赴马来西亚项目检查工作 宋泽政 49
新八集团与辛冲老干部共迎新年茶话会 涂峰 50
中建三局二公司华中公司中标两工程,中标总额 10 亿余元 邓秀琼 曾婷婷 51
武汉长城汇荣膺 2017 年鲁班奖 程超 张颖 52
湖北广盛集团装配式建筑生产基地正式落户 陈宏山 52
中建三局二公司西部公司举行青年组织生活会及读书分享会 邓秀琼 徐敏 陈毅军 53
中建三局二公司千余人连夜奋战扫雪除冰 郑茜 郑佩 王林 53

建筑文苑

- 除夕 李昌海 54
不因规矩而尴尬 卢林洲 55
游子最恋儿时年滋味 梁征 56

编委会

主任:程理财

副主任:王爱勋

编委:周家谟 周鹏华 程秋明

沈志勇 潘立宏 廖秋良

李智威 朱克冰 王涛

蔡旭东 吴海涛

编辑部

主编:祝汉香

副主编:周艳平

编辑:文俊 张学强 曹荣

地址:武昌区武珞路 456 号新时

代商务中心 5 楼 512 室

邮编:430064

电话:(027)67120996

传真:(027)67120996

E-mail:514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

湖北省装配式建筑发展现场会在汉召开

■ 涂 峰



1月18日至19日，湖北省装配式建筑发展现场会在中建·壹品澜湾项目召开。会议由湖北省人民政府主办，湖北省住房和城乡建设厅、武汉市城乡建设委员会承办，150多人参会。湖北省副省长曹广品，省政府副秘书长朱慧，省住建厅党组书记、厅长李昌海出席会议。

1月18日下午，在企业座谈会上，与会代表就装配式建筑推进过程中所遇困境及解决方法进行探讨。1月19日，在湖北省装配式建筑发展现场会上，湖北省为获“鲁班奖”企业颁奖；武汉市、荆门市、襄阳市、宜昌市4个城市汇报装配式建筑发展成效；中建三局、美好建筑装配科技有限公司交流推进进程。会议期间，

参会代表现场观摩了湖北省首例建筑工业化项目——中建·壹品澜湾项目。



李昌海厅长在会上提出，放眼全省，武汉、宜昌、襄阳和荆门四个试点示范城市目标明确，荆州、孝感、十堰、随州、黄冈等城市已先后制定发布本地发展装配式建筑的实施意见，发展装配式建筑蔚然成风。他建议，凡在划定实施区域内且符合装配式建造条件的政府投资工程，没有采用装配化方式建造的，规划部门不予审批，住建部门不得发放施工许可证、不得办理工程竣工备案；要突出提升设计人员装配式建筑设计理论水平，



继续加大行业质量安全等相关管理人员业务培训，支持装配式建筑相关企业培养自有专业队伍。

曹广品副省长在会上为装配式建筑发展加油鼓劲，他肯定了当前工作取得的成绩，2017年初开始，湖北省实行分类分批推进，刚性划分任务，武汉市、宜昌市、襄阳市、荆门市作为试点城市打响“攻坚战”；“单一性”技术体系向“多样性”技术体系推进转变，预制混凝土PC结构、钢结构建筑并举发展；由点及面，武汉、宜昌市、襄阳市也结合城市自身特点，划定了实施区域；

中建三局等省内外装配化知名企业抢滩“一主两副”城市和荆门市。他对装配式建筑发展提出建议：狠抓PC基地建设，同时要合理布建，防止产能过剩；要完善不同结构体系装配式建筑相关设计、产品检测、质量验收等标准规范和标准图集，满足市场发展需要；狠抓实施区域项目审批；落实优惠政策；着力培育湖北省传统开发、设计、施工、生产企业向建筑产业现代化模式转型；狠抓监管。



第四届三次会员代表大会暨理事会在汉隆重召开 省建设工程质量安全协会

周艳平



2月1日上午，省建设工程质量安全协会四届三次会员代表大会暨理事会在中南花园饭店隆重召开。此次会议由会长程理财主持，湖北省质安总站副站长杨碧华、省社会组织管理局调研员涂才江应邀出席会议并讲话，来自全省各市州的214名会员代表参加会议。

本次会议审议通过了2017年度协会工作报告、财务报告，举手表决通过了新增的15家常务理事、50家理事、218家会员单位，投票选举通过了变更、增补的5名副会长。因工作原因，中建三局集团有限公司工程总承包公司副总经理周鹏华、湖北长安建设集团股份有限公司总工程师



李智威由其所在单位来函接任省质安协会第四届理事会副会长,同时,增补湖北广盛建设集团有限责任公司、武汉洪东方建设工程质量检测有限公司、中天建设集团有限公司为副会长单位,由这三家单位推荐的广盛公司常务副总王涛、洪东方公司董事长蔡旭东、中天集团副总裁吴海涛当选为第四届理事会副会长。



湖北省质安总站副站长杨碧华代表行业主管部门首先对新当选的5位副会长表示祝贺,指出业务主管部门与协会虽然脱钩了,但是对协会的工作却一直是关注的,协会的2017年度工作报告内容实在、客观,为会员单位提供了许多优质的服务,代表行业管理部门表示感谢;杨站长强调协会的工作对管理部门的工作是一个



补充和技术支撑,希望协会在今后的工作中继续努力,开拓创新,发挥协会的专业优势,为会员和行业发展提供更多的服务,为湖北省委省政府提出的战略目标—建设社会主义现代化强省做出更大的贡献。



省社会组织管理局调研员涂才江代表登记管理机关对大会的召开表示热烈的祝贺,他指出:省质安协会作为湖北省为数不多的5A协会,有“三宝”,一是有一个好的理事会,二是有一个好的工作班子,三是有会员单位的大力支持。针对协会“服务国家、服务社会、服务群众、服务行业”的功能定位,对协会今后的发展,涂局长谈了几点建议:建议必须坚持中国共产党的领导、坚持非营利性和非政府性、坚持公益性、坚持质量第一、坚持依法自治,坚持团结互助等。他指出协会是一个大家庭、是一个“资源共享”的平台,是一个“提供服务”的平台,他祝愿协会越来越强大!

中天建设集团有限公司、大冶市摩天建筑工程有限公司作为质量管理先进单位作了交流发言,这两家单位的精彩发言和无私分享获得与会代表的高度认可,纷纷感到受益匪浅。

本次会议圆满完成各项议程,在热烈的气氛中落下帷幕。



省质安总站组织召开《湖北省装配式建筑施工质量安全控制要点(试行)》专家评审会

■ 曹天书



1月16日,省总站联合中建三局一公司、中建钢构等单位编制的《湖北省装配式建筑施工质量安全控制要点(试行)》(以下简称《控制要点》),顺利通过专家组评审。

专家组在听取编写组的汇报后,认为《控制要点》符合国家建筑工业化发展方向,适应当前建筑行业生产技术管理的需求;涵盖了混凝土结构和钢结构装配式建筑施工质量、安全控制等,内容全面、合理先进,可操作性强;是装配式建筑工程全过程质量安全管理进行监督检查、巡查的依据,是湖北省装配式建筑工程质量安全的指导性文件。经逐条审查并质询后,专家组一致同意《控制要点》通过评审,并提出了科学合理的修改意见。

参加评审的专家有武汉理工大学土木工程与建筑学院教授彭少民、武汉建工集团总工王爱勋、中建三局二公司总工刘波、中建三局投资发展公司总工何穆、中天建设六公司副经理姜晓峰,编写组成员参加了评审会。

全省检测机构管理经验交流暨现场观摩会在汉召开

■ 周艳平

1月22日,全省检测机构管理经验交流暨现场观摩会在纽宾凯光谷国际酒店召开,此次会议由省建设工程质量安全协会主办,武汉洪东方建设工程质量检测有限公司承办。会议由省质安协会副会长、省检测专业委员会主任周家谟主持,省质安总站副站长董文斌、质监科长徐建军、部分市州质监部门及武汉建筑业协会分管检测管理工作的同志受邀出席会议,检测会员单位代表210人参加会议。

此次会议有五项议程:一是全省5家检测管理先进单位作经验交流,这5家单位分别是:武汉洪东



方建设工程质量检测有限公司、京山县建设工程质量检测中心、湖北中精衡建筑检测技术有限责任公

司、武汉华中科大土木工程检测中心和湖北省建筑工程质量监督检测测试中心,二是汇报省检测专业委



员会 2017 年工作，三是公布 2017 年度省建设工程质量检测信用机构评价结果，四是行业主管部门领导讲话，五是分批乘车前往武汉洪东方公司实验室参观。

5 家单位根据自身特点、优势从不同的角度、毫无



保留地向各位同行传经送宝，得到与会代表的高度认可；省检测专业委副主任蓝鹰代表省检测专业委向各位会员代表作工作汇报，大家一致评价，检测专业委成立虽只有一年的时间，但却做了大量工作，可以说是积极谋划，主动作为；徐建军科长受协会委托宣读了《2017 年度省建设工程质量检测信用机构评价结果》。



省质安总站董文斌副站长在会上作了讲话。他点评了 5 家单位交流的内容和侧重点，希望各与会代表回去后进一步传达、学习、应用和推广这些好的经验和做法，肯定了省检测专业委员会成立一年来的工作，对 2017 年度评选出的 AAA 级信用机构表示祝贺，对大家给予省质安总站各项工作的支持与理解表示感谢。

董站长指出，2017 年度检测监管工作可以用十二个字来总结：

“措施最硬、力度最大、活动最多”，成效有目共睹。但形势依然严峻，问题普遍存在，主要体现在以下三个方面：一是发展环境不健康，二是内部管理不规范，三是行业监管不给力。董站长强调，在新的一年里，总体工作思路是：以打击虚假行为为重点，以信息化监管为手段，以强化市场整治为保障，以能力比对和技术交流为支撑，提高监管效率，提升检测能力，树立行业形象，促进健康发展，同时列出了 2018 年 13 条工作计划和措施。



会后，各与会代表分批乘车参观了武汉洪东方建设工程质量检测有限公司，洪东方公司检测场所设置规范，现场办公环境整洁，实验室设备摆放合理，技术人员配备齐全，现场人员讲解到位，检测程序符合标准，给各位与会代表留下深刻印象，纷纷表示，要把今天所见所闻及行业主管部门领导的讲话精神带回去，规范自身行为，提升企业形象，不忘初心和使命，为省建设工程质量保驾护航。

省质安总站组织召开部分建设单位工程质量安全负责人座谈会

■ 徐敏新



1月11日下午，省质安总站在武汉市万科房地产有限公司召开部分建设单位工程质量安全负责人座谈会。会议围绕“强化建设单位首要责任”，客观分析当前我省工程质量安全工作面临的形势与问题，广泛交流工程质量安全管控方面的经验与做法，充分商讨相应对策及措施，深入研究如何贯彻落实国务院、住建部关于强化落实建设单位首要责任的政策要求等。省建设工程质量监督总站、武汉市建筑工程质量监督站、宜昌市建设工程质量监督站和部分建设单位有关负责人员参加了座谈会。

参会代表围绕会议主题，发言开门见山，交流经验开诚布公，建言献策畅所欲言，座谈会内容紧凑，

气氛融洽，收效良好。会上，来自万科地产、保利地产、恒大地产以及武汉地产集团、卓尔控股、福星惠誉等14家全国性地产开发集团和本土房地产开发企业有关负责同志从招投标管理、总承包管理、建设过程管控、竣工验收（分户验收）及保修管理等环节交流落实质量安全首要责任的经验做法，重点介绍了委托第三方实测实量、分户交付检验、开展业主满意度调查等加强工程质量安全管控的有益举措，并对主管部门加强质量安全管理提出了宝贵的建议。

武汉市建筑工程质量监督站通报了近两年工程质量投诉受理情况及下一步有针对性加强房屋质量管控的措施与打算。省质安总站介绍

了我省在强化落实建设单位质量安全首要责任方面的计划、举措。

本次会议是近年来省质安总站组织的首次以建设单位为参会主体的质量安全监督管理座谈会，也是该站全面推进“湖北省工程质量安全提升行动”和有力落实“强化建设单位首要责任”的研讨性措施。自2018年开始，我省将分步试点推开工程质量竣工验收信息公开、分部工程验收信息公开和主要材料检验试验报告公开制度，进一步落实由建设单位委托检测的规定，将建设单位纳入省级检查督查通报范围，深入推进工程质量安全管理标准化，加大住宅工程精品创建工作力度，组织举办由建设单位承办的质量安全现场观摩会。

开设外地农民工返乡办证窗口 贴心服务——孝感市建委

■ 谢青云 刘久军

为进一步做好“放管服”改革，自2018年1月2日起，孝感市建委在市政务服务中心建设窗口开设了外地农民工返乡办证窗口，为我市在外地务工的建筑工人提供一站式服务。

孝感市是著名的“建筑之乡”，常年有40多万建筑劳务大军活跃在全国各地，2016年，全市建筑劳务年收入突破220亿元。1989年被国家建设部、农业部和国务院贫困地区经济开发领导小组确定为第一批国家建筑劳务基地；2017年10月，被授予全国“建筑劳务输出示范基地”称号。

为更好地服务于我市外地农民工返乡办证的需要，市建委建立了外地农民工返乡培训的协调机制，制定了外地农民工返乡培训工作计划，设置了外地农民工返乡办证窗口，明确了外地农民工返乡培训负责人，一对一搞好外地农民工返乡办证服务工作。

据统计：自外地农民工返乡办证窗口开设以来，共受理了建筑工人技能鉴定190人次，组织了2场考核，开创了孝感市外地农民工返乡培训的良好局面。

省质安总站和省标准定额管理总站 联合开展精准扶贫节前送温暖慰问活动

■ 曹天书

1月12日，在春节即将来临之际，省质安总站和省标准定额管理总站等一行5人，赴义堂镇红光村竹林胡湾定点帮扶对象胡平安家，开展节前送温暖慰问活动。

慰问组一行重点了解他家新年的发展愿望及存在的困难，鼓励他们要在政府的关心下，树立生活信心，依靠勤劳的双手，

早日过上好日子。同时，给胡平安家送去了慰问金和米、油等慰问物资，

在交流中，胡平安表示，在政府和大家的帮扶下，我们全家住进了安全温暖的新家。新的一年，将在省住建厅驻村工作队的帮助下，努力搞好家庭生产，努力提高生活水平，争取早日实现脱贫。



黄冈市加强节前建筑施工 质量安全监管

■ 省住建厅网站

2月6日上午,黄冈市住建委、市质监站、市安全站联合对市区地下综合管廊项目开展节前质量、安全生产工作督查。

督查组实地查看了综合管廊施工现场,听取了建设、施工、监理单位相关负责同志针对施工现场的质量、安全所做的工作以及春节期间工作安排情况的汇报。

督查组要求,参建各方要履行安全生产主体责任,做好当前施工现场的安全生产工作;要加大安全隐患排查整改力度,并对节前施工现场存在的质量、安全隐患逐项销号;要做好春节期间应急措施及人员值守,进一步完善领导带班制度,确保春节期间施工现场安全。

随州市确保节后复工安全 全面排查

■ 明慧
卢林洲

随州市建筑工程质量和安全监管站日前成立三个专班,由分管领导带队,对全市复工的房屋和市政基础设施工程进行全面排查,有效防范生产安全事故,提升工程质量。

据介绍,此次排查重点检查各参建责任主体关键岗位人员到岗履责情况,复工检查方案制定情况,新进场工人的安全教育培训和持证情况,以及深基坑、高边坡、脚手架、模板支撑、建筑起重机械设备等危险性较

大的分部分项工程是否存在安全隐患。该站明确,节后复工检查要求做到工程项目全覆盖,不留死角、不留盲区,对检查发现的安全隐患,将坚决督促落实整改措施,整改不到位、责任不落实的项目一律不得复工。同时,将排查情况与企业评先、工程评优相结合,对质量安全管理好的企业和项目积极督促申报行业先进单位和优良工程。

宜昌市确保房屋市政工程质量安全

措施落地见效

■ 省住建厅网站

习近平总书记在十九大报告中提出的提高供给体系质量、扩大优质增量供给、营造精益求精的敬业风气，弘扬劳模工匠精神 and 生命至上、安全第一的思想，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故的战略部署等要求，为做好工程质量安全工作提供了遵循、指明了方向。

为确保房屋市政工程质量安全生产措施落地见效，宜昌市住建委多措并举，要求从讲政治的高度，直面问题、迎难而上，牢固树立质量安全意识，促进“普通住宅”向“高品质住宅”、“住宅建造”到“住宅制造”、“灰色建筑”向“绿色建筑”三个转变，进一步抓好质量安全工作。

一是强化主体责任。强化建设单位的首要责任，凡是因违背工期定额盲目抢进度、赶工期等因素造成质量安全问题及损失的，追究建设单位的责任并由其赔偿损失。严格落实勘察、设计、施工单位的主体责任，企业负责人对质量安全负主要责任，项目负责人、专职管理人员负直接责任。全面实施工程质量“两书一牌”和施工安全“两承诺一公示”制度，接受社会监督。

二是强化监管责任。进一步明确监管范围，突出监管重点，强化对涉及公共利益和公共安全的工程地基基础、主体结构、工程竣工等关键部位、环节验收的监督检查，积极探索购买社会服务加强监管的模式。加强工程质量监督经费、人员保障，加强对监督队伍的考核培训，全面提升队伍素质和监督执法水平。坚持建筑市场与施工现场“两场联动”执法，严格落实“黑名单”管理制度，打造公平的市场环境。

三是强化现场管控。制定完善现场施工、监理人员配备标准和驻场规定，从严控制项目经理和项目总监到岗履责。加快推进施工现场标准化管理、风险分级管控和隐患排查治理体系建设。加大抽查检测力度，强化对地基基础、主体结构等环节的监督检查。持续开展住宅工程质量常见问题和深基坑、高支模、起重机械等“危大”工程专项整治。对发生事故或发现重大安全隐患的工程项目，立即启动对相关企业的安全生产条件复核。凡降低安全生产条件的、隐患整改未到位的、项目经理未到岗履责的，一律暂扣安全生产许可证，公示不良行为。

秭归县住建局用“奋斗”开启新年工作

■ 袁学梓

2月22日，秭归县住建局召开局机关干部职工、二级单位负责人会议，把“奋斗”作为新年工作的主题词，激励大家早谋划、早行动、早出成效。

县住建局党组书记、局长林松以习近平总书记在春节团拜会上关于“新时代是奋斗者的时代，只有奋斗的人生才称得上幸福的人

生，把实现个人梦、家庭梦融入国家梦、民族梦之中”的重要讲话精神作为会议主题词，鼓舞人心，催人奋进。

会议要求，一是真抓实干。股室及二级单位要做好周工作安排、周工作小结，班子成员要做好月工作计划、月工作小结；二是健全制度。建立健全切实可行的学习、议

事、督办等相关制度，有章可循，有规可依；三是挂牌督办。针对2018年农村垃圾治理、危房改造、精准扶贫、项目谋划等重点工作实行挂牌督办，马上办、限时办、立即办作为常态；四是全力以赴。扎实开展“面对面、听期盼”大走访活动，把让人民群众对过上美好幸福生活的期盼作为工作的奋斗目标。

关于印发《湖北省装配式建筑工程施工质量安全控制要点（试行）》的通知

鄂建办〔2018〕56号

各市、州、直管市、神农架林区住建委：

根据国务院办公厅、省人民政府办公厅有关大力发展装配式建筑文件精神，为加强装配式建筑工程施工质量安全管控，我厅委托湖北省建设工程质量安全监督总站，组织编制了《湖北省装配式建筑工程施工质量安全控制要点（试行）》（以下简称《控制要点》）。现将《控制要点》印发给你们，请认真组织宣贯学习，严格执行相关要求，确保工程质量和施工安全。

在实施过程中，如有任何意见或建议，请及时反馈至省建设工程质量安全监督总站，联系电话027-67120975。

附件：湖北省装配式建筑工程施工质量安全控制要点（试行）.doc

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2018年2月14日

附件

湖北省装配式建筑工程施工质量安全控制要点 （试行）

1 总则

1.0.1 为规范和指导我省装配式建筑工程施工质量安全控制，依据法律、法规和工程建设强制性标准，制定本要点。

1.0.2 本要点适用于湖北省范围内新建、改建、扩建的混凝土结构和钢结构装配式建筑工程。

1.0.3 本要点是湖北省装配式建筑工程施工质量安全管理指导性文件，也是对装配式建筑施工过程质

量安全管理进行监督检查、巡查的依据。

1.0.4 装配式建筑应加强质量常见问题防控和积极开展精品工程创建工作。

1.0.5 装配式建筑工程施工质量安全控制应符合国家和湖北省相关工程建设规定及标准规范。

2 基本规定

2.0.1 装配式建筑参建各方主体应增强质量安全意识，履行质量

安全职责，规范质量安全行为，加强施工过程监控，确保质量安全和使用寿命，依法承担工程质量终身责任。

2.0.2 建设单位应确定合理投资、造价和工期，严格遵守工程审批和报建的各项规定，委托具备相应资质的检测机构进行检测，工程完工后负责组织竣工验收，验收合格方可交付使用。

2.0.3 装配式建筑工程宜采用

工程总承包模式。工程总承包单位应统筹设计、生产、施工各环节。

2.0.4 设计单位应严格审核施工过程中出现的设计变更,按标准规范规定参与质量验收。

2.0.5 预制构件生产单位应具备相应的生产工艺设施,并应有完善的质量安全管理体系和相应的实验检测设备。

2.0.6 预制构件生产单位应对所生产的构件质量负责,并提供相应质量证明文件。

2.0.7 监理单位应严格执行国家和湖北省相关标准规范,切实履行监理责任。根据委托合同,结合装配式建筑工程特点,派驻监理到生产工厂驻场监督。

2.0.8 监理单位应根据装配式建筑质量安全管理难点,制定监理规划和监理实施细则,重要部位和关键工序应实行旁站监理。上道工序质量验收不合格的,不得允许进入下道工序。

2.0.9 施工单位应确保质量安全管理体系有效运行,要结合装配式建筑特点制定质量安全防护措施,严格执行施工图设计文件和技术标准,对使用的材料、施工工艺严格管理,强化施工质量安全过程控制。

2.0.10 装配式建筑工程施工前,施工单位应按照装配式建筑施工特点和要求,编制施工组织设计和各专项施工方案及应急预案,对作业人员进行培训,并对作业人员进行技术、安全交底。必要时应进行应急预案的演练。

2.0.11 装配式建筑施工前,宜选择有代表性的单元进行预制构件试安装,并应根据试安装结果及时调整完善施工方案和施工工艺。

2.0.12 预制构件安装、钢结构吊装、机电设备安装应严格按照各项施工方案执行。各工序的施工,应在前一道工序质量验收合格后进行。预制构件节点区灌浆施工应有影像资料。

3 装配式混凝土结构施工质量控制要点

3.1 主要规范

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204

《混凝土结构工程施工规范》GB 50666

《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231

《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1

《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18

《钢筋机械连接技术规程》JGJ 107

《钢筋焊接网混凝土结构技术规程》JGJ 114

《钢筋锚固板应用技术规程》JGJ 256

《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ 355

《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T 398

《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408

《聚氨酯建筑密封胶》JC/T 482

《聚硫建筑密封胶》JC/T 483

《装配整体式混凝土剪力墙结构技术规程》DB42/T 1044

《预制混凝土构件质量检验标准》DB42/T 1224

《装配式混凝土结构工程施工与质量验收规程》DB42/T 1225

3.2 原材料

3.2.1 混凝土、钢筋和钢材的力学性能指标和耐久性要求等应符

合现行国家标准。

3.2.2 预制构件的吊环应采用未经冷加工的 HPB300 级钢筋制作。吊装用内置式螺母或吊杆的材料应符合国家现行相关标准的规定。

3.2.3 钢筋套筒灌浆料连接接头采用的套筒应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T 398 的规定。

3.2.4 钢筋套筒灌浆料连接接头采用的灌浆料应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T 408 的规定。

3.2.5 外墙板接缝处的密封材料应符合现行标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1 的规定。

3.2.6 墙板保温材料应符合设计和规范要求。

3.3 预制构件生产

3.3.1 模具要求

1. 预制构件模具应满足湖北省地方标准 DB42/T 1224 第 6 章模具和工装安装检验相关要求。

2. 预制构件模具安装的偏差及检验方法应符合 DB42/T 1224 第 6 章模具和工装安装检验相关要求。

3.3.2 钢筋、预埋件加工和安装

1. 钢筋、预埋件加工和安装应满足湖北省地方标准 DB42/T 1224 第 7 章钢筋和预埋件加工安装检验相关要求。

2. 钢筋、预埋件加工和安装的允许偏差表应符合 DB42/T 1224 第 7 章钢筋和预埋件加工安装检验相关要求。

3.3.3 混凝土生产

混凝土生产、养护应符合湖北省地方标准 DB42/T 1224 第 8 章混凝土检验相关要求及相关标准。

3.4 预制构件成品验收

3.4.1 预制构件成品验收应满

足湖北省地方标准 DB42/T 1224 第 9 章预制构件成品生产检验相关要求及相关标准。

3.4.2 预制构件的一般尺寸允许偏差和检验方法应符合 DB42/T 1224 第 9 章预制构件成品生产检验相关要求。

3.5 预制构件运输和存放

预制构件运输、存放应符合 DB42/T 1224 第 10 章构件吊装、存放和运输相关规定。

3.6 预制构件现场安装

3.6.1 模板工程

模板工程应满足湖北省地方标准 DB42/T 1225 第 6 章模板工程相关规定。

3.6.2 钢筋工程

装配式混凝土结构所采用的钢筋连接接头应符合湖北省地方标准 DB42/T 1225 第 7 章钢筋工程的有关规定。

3.6.3 混凝土工程

混凝土工程应满足湖北省地方标准 DB42/T 1225 第 8 章混凝土工程相关规定。

3.6.4 构件现场安装

构件现场安装应满足湖北省地方标准 DB42/T 1225 第 9 章装配式结构工程相关规定。

3.7 其他相关专业

3.7.1 基本要求

1. 其他相关专业指机电、装饰等非主体结构专业。

2. 施工前应对施工图进行会审,熟悉图纸掌握设计要求和标准。

3. 装配式建筑施工前对装配式建筑机电施工图进行深化设计,深化设计时应对各系统的线管进行综合布置,减少管线交叉,无法避免交叉的地方应设置过路线盒,保证楼板内只有一层线管。

4. 按设计要求和质量标准编制专项施工方案。

5. 装配式建筑的机电部分,应严格控制机电管线预留预埋及现场接驳。包括预制构件厂内的线管预留预埋、施工现场的预留预埋,以及现场管线与预制构件厂内管线的接驳。

6. 装配式建筑装饰装修工程,应结合装配式结构的特点,集成设计,确保装饰工程、装配式工程自身质量以及各个分项工程交接处的质量。

3.7.2 质量控制要点

1. 预制构件内线盒预埋时应在模台上固定牢固,不得出现偏移。

2. 构件生产时应将预埋线盒连接管所需的锁母安装好,并做好封堵。

3. 构件内线管出端面时应预留好 PVC 线管直接头,并做好封堵。

4. 线管出楼板面应做好接口封堵。

5. 跨过梁连接管应精确下料长短,保证管道顺直且与两端直接头连接完好。

6. 叠合板内地漏止水节应定位准确,固定牢固。

7. PVC 短管露出楼板的端头应使用胶带封堵完好,并进行保护。

8. 预埋穿墙套管应严格按照设计尺寸及位置进行安装,且套管应保证横平竖直。

9. 混凝土浇筑时,需派人现场检查是否有线管被破坏或是突出浇筑完成面的情况,及时进行修复。

10. 装饰工程设计及施工需要考虑装配式结构构造,不得在结构上随意打凿、开孔、切割。

4 装配式钢结构施工质量控制要点

4.1 主要规范

《碳素结构钢》GB/T 700

《钢结构用大六角头螺栓》GB/T 1228

《低合金高强度结构钢》GB/T 1591

《钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副》GB/T 3632

《碳钢焊条》GB/T 5117

《低合金钢焊条》GB/T 5118

《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》GB/T 11345

《钢结构设计规范》GB 50017

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205

《钢结构焊接规范》GB 50661

《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ 99

《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS 24: 90

4.2 原材料

4.2.1 钢材、钢铸件的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。进口钢材产品的质量应符合设计和合同规定标准的要求。

4.2.2 焊接材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。

4.2.3 钢结构连接用高强度大六角头螺栓连接副、扭剪型高强度螺栓连接副、钢网架用高强度螺栓、普通螺栓、铆钉、自攻钉、拉铆钉、射钉、锚栓、地脚螺栓等紧固标准件及螺母、垫圈等标准配件,其品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。高强度大六角螺栓连接副和扭剪型高强度螺栓连接副出厂时应分别随箱带有扭矩系数和紧固轴力(预拉力)的检验报告。

4.2.4 钢结构防腐涂料、稀释剂和固化剂等材料的品种、规格、性