

中国建设新闻网：湖北开展“质量月”活动 打牢疫后重振质量基础

为扎实做好“六稳”“六保”工作，推进质量强省建设，日前，湖北住房和城乡建设领域开展2020年“质量月”活动，全面推进质量强省建设，决胜全面小康。

据湖北省住房和城乡建设厅介绍，该活动突出疫后重建、复工复产，开展了有针对性的质量提升五大主题实践活动，具体包括举办建设科技大讲堂活动、举办质量展示和观摩活动、举办《手册》“三进”宣讲活动、开展检测人员能力评价，以及加快推进“住宅质量信息公示”试点和“两书”制度有效落实。

“我们特别期待质量标杆企业组织开展质量公益活动，推广品牌培育、先进质量管理的经验和做法，促进相互交流与学习。”来自黄冈的一家本土建设企业代表表示，相信通过一系列有针对性的主题活动，使“高质量发展”真正深入思想、融入工作，

转化为企业发展的内在动力。

据了解，“质量月”活动期间，该省将组织建设单位开展“业主开放日”等质量展示活动，宣传房屋质量知识，释疑质量问题，搭建沟通桥梁。湖北省住房和城乡建设厅相关负责人表示，活动期间，还将加强工程质量监管执法检查、巡查，坚持“双随机、一公开”“差异化监管”等多种抽查手段有机结合，增强监管实效性和震慑作用。同时，集中精力、智慧和资源查处一批切实涉及工程质量、房屋安全的“积案”“群访案”，要让人民群众在“质量月”活动期间真实体会到质量获得感，感受到公平正义，叫响“匠心湖北，质赢未来”质量精神口号，努力营造人人关心质量、重视质量、参与质量、享受质量的浓厚氛围。

来源：中国建设新闻网（2020年9月11日）

C 目录

CONTENTS



楚天工程监督

3

2020

总第一百〇六期

9月出版



卷首语

中国建设新闻网：湖北开展“质量月”活动 打牢疫后重振质量基础 1

本期要闻

- 2020 年全省工程品质提升暨质量安全手册推进现场观摩会召开 曹天书 4
- 全省建设工程质量检测人员能力评价经验交流暨现场观摩会成功举办 周艳平 5
- 我会推荐的 10 项 QC 成果获国家级一等奖 祝汉香 7
- 我会组织会员单位参加全国建筑业企业提升工程质量经验交流会 文俊 8
- 全省工程质量检测人员能力评价工作在荆州率先启动 鲁勇 9
- 省住建厅研讨加强预拌混凝土质量管理工作 曹天书 10
- 随州市质安站全力确保汛期建筑工程安全 卢林洲 10
- 枣阳开展建筑工人实名制管理专题培训 邱峰 陈红林 11
- 省检测专业委员会主任办公会扩大会议在潜江召开 周艳平 11
- 竹山县质安站组织开展第三季度暨“双节”期间房屋建筑工程安全生产大检查 贺保国 陈园 13
- 咸宁多措并举促建筑领域农民工稳岗就业 曾令琛 马映 13
- 孝感工程建设项目审批再次提质增效 谢青云 14
- 随州市质安站多举措推进智慧工地建设 刘志坚 14
- 宜昌首发《住宅质量合格证》 宜昌市住建局 15
- 《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类标准》专题研讨会在随州召开 周艳平 15

政策解读

- 湖北实施绿色建筑创建行动到 2022 年，绿色建筑竣工面积占七成以上 周三春 16
- 我省城市补短板强功能三年方案出炉全省将改造完工 5000 个老旧小区 李庆 沈智勇 18

媒体聚焦

- 湖北日报：武汉、宜昌被认定为国家装配式建筑范例城市 7 家企业园区入选国家装配式建筑产业基地 周三春 谢斌 20
- 湖北日报：承诺即批 一网通办 我省建筑业企业审批全程“零跑动” 张倩倩 杨武 21
- 建筑新网：湖北开创性制定商品住宅《质量保证书》《使用说明书》示范文本 董文斌 柯子连 22

质量论文

- 关于住宅工程质量投诉处理的探讨 罗松 23
- 楔形预制接头在地下连续墙中的应用 梅浩 25
- 双空气层节能开放式石材幕墙施工技术 陈盼 27

C 目录 CONTENTS

抗击疫情

- 战“疫”建设指挥员的铁军担当
——记湖北工建安突击队长陈实 陈书秀 黄 恺 29
- 400 余斤蔬菜的芳香
——写给抗疫期间小区的一位台湾籍业主 顾婷婷 32
- “疫”路前行 有您相伴 曹天书 34

党建风采

- 省质安协会党支部赴宜昌开展主题党日活动 曹 荣 36
- 以党建联盟为载体，守护社区群众安全 枣阳市质监站 37
- 湖北长安建设集团党委举行“庆七一，促发展”主题党日活动 纪学军 37

施工纪实

- 故黄河底下的新穿越
——中铁十一局四公司徐州地铁 2 号线项目施工生产纪实 唐 里 38

会员之窗

- 山河集团再次上榜“中国民营企业 500 强” 李华蕾 陶 海 42
- 攻坚克难 勇夺第一 展三丰风采
——铂悦山开发项目综合验收评比活动纪实 吉德明 42
- 湖北航建在 2020 年质量月演讲比赛中斩获佳绩 黄劲松 43
- 襄十随城市群（鄂西北片区）建筑工程质量安全消防文明施工经验交流观摩会在
襄阳召开 纪学军 44
- 中建科工深圳国际会展中心（一期）工程获中国钢结构金奖年度杰出工程大奖
张 弦 宋泽政 45
- 首站！我省推进《工程质量安全手册》宣贯培训活动走进山河 刘 澜 李华蕾 46
- 中建科工扎实推进“安全生产责任落实”专项行动 宋泽政 47
- 中铁建设集团中南建设有限公司闻“汛”而动 多措并举保安全 刘保成 48
- 甘肃文县“抢险记”：中铁十一局驰援抗击暴洪泥石流 唐 里 王梦锋 49
- 神龙测试公司谢蓉荣获“书香地质，情溢家园”赏读经典活动一等奖 神龙测试公司 51
- 武汉市中心工程检测有限公司荣获 2020 年武汉市五一劳动奖状 艾 丽 52
- 长安建设集团与黄冈职院合办长安建筑学院 纪学军 53

建筑文苑

- 板栗树下中秋情 梁龙英 54
- 图书馆，我眷恋的精神故乡 杨黎明 55
- 老爸的快乐生活 邓秀琼 56

编委会

主任：程理财

副主任：王爱勋

编委：周家谟 周鹏华 程秋明
沈志勇 潘立宏 廖秋良
李智威 朱克冰 王 涛
蔡旭东 吴海涛

编辑部

主编：祝汉香

副主编：周艳平

编辑：文俊 曹荣 赵晖
曾德伟 谢志勇

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地址：武昌区武珞路 456 号新时代
商务中心 5 楼 512 室

邮编：430064

电话：（027）67120996

E-mail：514781675@qq.com

http：\\www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2020 年 9 月



2020 年全省工程品质提升暨 质量安全手册推进现场观摩会召开

■ 曹天书

在深化开展“质量月”活动之际，9月18日，全省工程品质提升暨质量安全手册推进现场观摩会在宜昌召开。会议总结交流了全省工程质量安全手册试点工作经验，安排部署了下一步深入推进预防高处坠落事故专项行动，提升工程质量安全管理标准化、信息化水平，保持安全生产平稳运行，促进建筑业高质量发展等工作。

厅党组成员、副厅长龙宁出席会议并讲话。她指出，2020年上半年全省住建系统、建筑企业在抗疫大考中交出了合格答卷，全省质量安全生产形势平稳可控，充分彰显了住建人的责任担当。宜昌市在《手册》试点推进、标准化信息化融合管理、立体化防高坠措施、模块化精益建造、住宅质量信息公示及“一证两书”推行等方面创造了一批好的经验和做法，值得全省学习和借鉴。

龙宁强调，各地要进一步深刻理解高质量发展的内涵和要求，紧紧围绕人民群众对高品质建筑的期望和需求，聚焦“落实各方质量安全责任”和“深化质量安全专项整治”等重点工作，持续开展预拌

混凝土、检测市场专项整治，强力推进预防高处坠落事故专项行动，将《手册》试点成果创造性地融入标准化建设、精品创建、精益建造、智慧建造等工作，不断推进全省质量安全治理体系和治理能力的现代化，着力提升工程质量安全品质。

此次观摩活动分别在宜昌市中医医院门急诊综合大楼施工现场和夷陵区万科理想城施工现场两个分会场进行，通过5G实时共享，交流两个项目在推进落实《手册》方面的试点经验。中医院门急诊综合大楼项目的自有工人教培考核、虚实结合样板引路、AI安全隐患自动识别系统等方面的经验做法，万科理想城项目的劳务一体化管理、全专业穿插施工、互联网+智慧工地等方面提升生产效率的做法，均得到了与会观摩同志的高度评价。

厅质安处，省质安总站负责同志；各市、州住建部门分管领导，建筑业或质量安全部门负责人同志，质量安全监督机构负责同志；全省施工企业代表共计600余人参加现场观摩会。





全省建设工程质量检测人员能力评价经验交流暨现场观摩会成功举办

■ 周艳平

9月28日，省质安协会和武汉建筑业协会联合主办了全省建设工程质量检测人员能力评价经验交流暨现场观摩会（武汉），中建协质量管理与监督检测分会杨玉江会长、曲媛媛副秘书长、省质安总站董文斌副站长应邀莅临会议指导，省质安协会副会长周家谟、武汉建筑业协会副会长李森磊、湖北省建研院等相关领导出席会议。来自部分市、州行业主管部门分管检测的负责同志及相关检测机构负责人共200余人参加会议。此次观摩会由湖北省建筑工程质量监督检验测试中心承办，武汉富思特创新信息技术有限公司、武汉中科岩土工程技术培训有限公司、湖北省精量建设工程质量检测有限公司、武汉汇科质量检测有限责任公司、湖北德高工程质量检测有限公司、武汉科正工程技术有限公司共同协办。

会议由武汉建筑业协会李红青秘书长主持，湖北省建筑工程质量监督检验测试中心主任张玉平代表承办单位致词，荆州市质安站分管副站长魏来交流了荆州市检测人员能力评价实施经验，省质安协会副秘书长周艳平向大会汇报了能力评价系统试题

征集情况，省信息技术专家谢玉超对能力评价系统作了情况介绍。

李森磊副会长指出，举办此次会议的目的是为了加强检测人员培养，提升检测队伍的整体素质，希望会员单位认真学习先进单位的做法和经验，积极推动检测人员能力评价工作。

董站长指出，荆州市质安站代表鄂西南片区能力评价试点地区作了经验交流，取得一定实效，值得借鉴学习；省质安总站依托省检测监管平台，搭建了省检测人员能力评价系统，省信息技术专家作了详细介绍，希望大家认真学习领会；省质安协会通报了试题征集情况，体现了“大家的事情大家办、办好事情为大家”的工作理念和思路。董站长强调，省质安总站受住建厅委托，从“练内功、建机制、抓重点”等几个方面加强行业监管，开展能力评价工作是持续做好检测监管工作的需要，目的是为了促进检测机构健康发展、展示企业文化、增强竞争优势。董站长强调，检测行业是建筑业的重要组成部分，省住建厅在部署组织编制十四五发展规划，我们计划把检测人员能力





提升和加强检测机构管理上升到制度层面。对如何开展好检测人员能力评价工作，他从“机构自主、协会支撑、监管促进”三个层面提出了具体建议、措施和要求。

最后，杨会长指出，目前全国都在重视工程质量检测从业人员技能提升工作，9月份，国家九部委联合发布了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》，其中就提到了加快专业人才培养，充分说明人员素质和能力的提升才是建设工程质量检测机构的核心竞争力。湖北省开展检测人员能力评价工作也是对国家相关政策的贯彻执行。这次观摩活动既有理论知识线上考核，又有实际操作技能展示，内容安排紧凑，对进一步规范湖北省工程质量检测人员理论知识和实际操作水平、提高执业能力有很大的激励作用。

会后，与会代表分批乘车赴汉南基地观摩。在理论考核现场，参考人员分两批参加了钢结构专项和地基基础专项线上理论考试，考试时间设置为50分钟，考试题型分为判断题、单选题和多选题（计45道题）。10家单位16名志愿者参加考试地基基



础专项理论考试，平均成绩为75.25分；9家单位16名志愿者参加了钢结构专项理论考试，平均成绩为88.18分。

在钢结构焊缝超声检测人员能力评价考核现场，来自省内7家单位的12名检测人员对一件T型焊缝试件在60分钟内依据GB/T 11345-2013、GB/T 29712-2013按B2级验收要求编制工艺卡并进行内部缺陷评定，通过现场的考核评价，所有参评人员能力均符合GB/T9445-2015规定的钢结构焊缝超声检测2级人员的能力要求。

在低应变检测基桩完整性考核现场，10家单位20名志愿者参考，考试时间设置为60分钟，参考人员需完成11根桩（5根人工挖孔灌注桩、3根预应力管桩、3根预制方桩）的检测工作，试卷满分为110分，参考人员平均成绩为83.2分。

来自全省二十几家检测机构的52名志愿者分布在三个考场精神饱满地有序参考，展示了我省检测从业人员的自信和风采。参会代表认真观摩，积极交流，学习氛围浓厚。大家纷纷表示本次观摩活动让人受益匪浅。



我会推荐的 10 项 QC 成果获国家级一等奖

■ 祝汉香



中国建筑业协会质量管理与检验检测分会 2020 年全国工程建设质量管理小组活动成果交流会于 8 月 13 日 -9 月 17 日分四期（杭州、西宁、厦门、成都）召开。本次会议全国各地区、行业协会推荐的 2141 项成果参加了发布交

流。我会推荐的成果共获得 I 类成果 9 项，II 类成果 26 项，III 类成果 7 项。在第一期杭州成果交流会上，我会推荐的武汉建工集团股份有限公司盛合湖海 QC 小组发布的“空中连廊施工新型钢梁平台的研制”成果，以小组第一

的成绩被评委推荐在总结大会上展示发布。

2020 年度中国施工企业管理协会工程建设质量管理小组竞赛活动于 8 月 29 日以网络直播的形式进行了决赛，竞赛活动分初赛、复赛、决赛三个环节。全国共申报 1057 项成果，805 项成果通过初赛进入复赛。由我会推荐的成果，获得一等奖 1 项，二等奖 2 项，三等奖 3 项。

接下来我会将加大质量管理培训及宣传等工作，推动企业基层人员参与质量管理的热情，真正做到扎实推进、深化创新，不断提升企业 QC 小组活动整体水平，为促进全省质量管理水平提升做出积极贡献。



我会组织会员单位参加全国建筑业企业提升工程质量经验交流会

■ 文俊



8月11日至8月12日，中国建筑业协会在成都举办了全国建筑业企业提升工程质量经验交流会。中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章出席会议并讲话，四川省住房和城乡建设厅副厅长程刚致开幕词，协会副秘书长李菲主持会议。来自全国各地、行业建筑业（建设）协会及建筑业企业代表近1800人参加了会议。

刘锦章副会长在讲话中指出，本次经验交流会旨在为建筑业企业搭建互相学习、互相交流的平台，将先进企业在质量管理方面取得的丰富经验，尤其是在创建

优质工程的过程中积累的典型经验在全行业推广应用。他结合中央和国务院相关文件精神提出了三点要求：一要高度重视工程质量，把质量提升行动真正落到实处。坚持质量第一、效益优先，大力提升发展质量和效益是解决好发展不平衡不充分问题的重要抓手；二要大力推动科技创新，为工程质量的全面提升保驾护航；三要充分发挥鲁班奖的引领示范作用，全面提升全行业的工程质量水平。

两天会议中，湖北省建设工程质量安全监督总站负责人杨碧华、湖北省质安协会副会长王爱勋、中建三局第一建设工程有限责任公司副总经理尹奎等专家学者和企业工程技术人员分别以不同主题、从不同角度就提升工程质量进行了专题讲座和经验交流。

会议内容充实，契合新时代

企业发展的新需求，激发了大家强化质量意识、争创精品工程的积极性，与会代表学习交流热情高涨、反响热烈，对提升工程质量有了深入的理解和认识。我会组织中建三局集团有限公司、中国一冶集团有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、湖北省工业建筑集团有限公司等单位参加了此次会议。



全省工程质量检测人员能力评价工作 在荆州率先启动

■ 鲁 勇

为规范检测人员能力评价工作，提高检测人员专业技术水平，6月29日，省质安总站在荆州市组织召开了工程质量检测人员能力评价（鄂西南片区）启动会。宜昌、荆州、荆门、恩施、仙桃、天门、潜江等7个市（州）主管部门检测监管负责同志，省质安协会、武汉建筑业协会检测分会和荆州市部分检测机构代表、省检测监管平台技术专家等相关人员近20人参会。

与会代表首先参观了元本检测公司的试验场所，见证了检测人员网上理论知识考试和混凝土抗压强度、水泥物理性能的现场实操考核。观摩结束后，省检测监管平台技术专家介绍“检测人员能力评价”模块的基本架构、主要功能和操作要领。会上，围绕《工程质量检测人员能力评价方案》展开集中讨论，与会人员从不同角度畅所欲言，对实施主体、评价周期、功能改进等方面提出了建议意见。

省质安总站指出，召开此次会议的主要目的是交流管理知识、统一思想认识、有序启动评价工作。鄂西南地域范围广、检测机构多、发展势头好，在这个片区启动检测人员能力评价工作，可以起到很

好的示范引领作用。开展检测人员能力评价是行业发展的必然要求，是检测机构自身建设的内在需求，同时还是行业监管的形势所趋。此项工作的总体要求是检测机构自主、部门监管促进、行业协会支撑，具体要求是检测机构组织好评价过程，省质安总站搭建好评价平台，行业协会支撑好评价工作，相关单位、部门运用好评价结果。

省质安总站要求，荆州地区要全面先行启动，鄂西南片区其他市州要选择3-5个检测机构先行先试。检测机构要自主组织，分类分级分岗开展能力评价。省质安协会要组织专家定期更新题库、增加题型，对实操考核表格内容进行合理调整，为评价工作提供有力支撑。各地主管部门要强化监管抽查，促进工作顺利实施。鄂西南片区之间要加强交流、互帮互评，共同提升检测人员能力评价工作的实效性。省质安总站将定期对鄂西南片区检测人员能力评价工作进行督查指导，及时总结各地好经验、好做法，适时出台文件，分步有序推进全省检测人员能力评价工作，营造有序规范的行业发展氛围。



省住建厅研讨加强预拌混凝土质量管理工作

■ 曹天书



8月18日，省住建厅召开湖北省预拌混凝土质量控制课题研究工作会议。与会人员结合前期预拌混凝土质量控制调研成果，围绕当前突出问题治理、相关方责任压实、部门监管责任落实三方面，瞄准目标，突出重点，交流了想法，理清了思路，为下一步制定加强混凝土质量控制方面的指导性文件奠定了基础。

会议指出，前期预拌混凝土质量控制调研做了大量的工作，形成了混凝土质量控制调研报告，草拟了加强混凝土控制的控制要点及通知初稿，突出问题是越来越聚焦，难题破解是越来越逼近，阶段

成果丰富实用。下一步，要厘清报告、要点、通知三者间的关系，在把握调研报告是工作基础、控制要点是技术支撑、制定通知是任务核心的基础上，融会贯通报告、要点、通知三者的内容，确保成果逻辑环环相扣，目标指向一以贯之。要坚持问题导向，针对突出问题，按照精准有效、务实管用的思路，围绕生产、运输、浇筑、养护、监管等环节，拿出实招、硬招，全力破解难点痛点，不断提升混凝土质量水平。要与现阶段工作紧密衔接，将加强混凝土质量控制与当前住宅工程质量竣工验收信息公开、住宅工程质量信息公示等工作有机结合、串联实施，协同推进、形成合力，不断提升工程质量治理能力。要广泛征求意见，结合专家评审意见，抓紧修改完善，力争9月份出台文件，确保成果转化早落地、早实施、早见效。

省住建厅质安处，省质安总站；武汉市、襄阳市、天门市、阳新县质监站，武汉市节能办；华中科技大学；省质安协会；省检测中心、武汉建工等有关部门和单位负责同志参加研讨。

随州市质安站全力确保汛期建筑工程安全

■ 卢林洲

面对强降雨天气，随州市质安站认真落实各级精神要求，采取有效应对措施，防范减小强降雨天气对建筑工程的影响。

市质安站利用建筑施工安全监管平台、微信群等，及时将气象预警信息和相关要求发送给相关单位责任人，提醒做好防范应对。全面开展建筑工程安全隐患大排查，重点对处于低洼地带的建筑工程或正在进行基础施工的项目进行了检查，督促落实措施，确保施工现场排水通畅、无明显积水滞留，切实防范基坑垮塌、边坡崩塌、滑坡和泥石流，防

止建筑起重机械带病运转和模板支撑系统失稳垮塌，防止设备漏电以及临时建构筑物坍塌事故。针对排查出的安全隐患，按照“一企一策”要求，现场督促相关单位进行处置，确保隐患及时消除。强化应急值守，认真落实值班和领导带班制度，及时受理强降雨天气建筑工程安全来电来访，做到反应迅速、处置有力。

目前，共排查建筑工程28项，深基坑10处、高边坡1处、临时用房40处、施工围挡28处、临时施工用电回路400余处。

枣阳开展建筑工人实名制管理专题培训

■ 邱峰 陈红林

为规范建筑市场劳务用工管理秩序，加强建筑工人实名制管理，切实维护建筑工人和建筑企业的合法权益，8月28日，枣阳市住建局组织该市城区30余个在建项目的负责人和劳资专管员60余人，集中开展了一次以建筑工人实名制管理为主要内容的专题培训。

本次培训集中学习了《建筑工人实名制管理办法》及《保障农民工工资支付条例》的重点内容，对建筑工人实名制管理进行了讲解，对实名制管理

平台的应用操作进行了现场演示培训，对企业及项目在操作中的疑难问题进行了现场解答。

市住建局要求，各建筑业企业及每一个在建工地要明确专人负责，做好实名信息管理、加强人员考勤、做好农民工工资专户绑定、工资代发、项目建设数据采集和更新工作。对工作落实不力侵害农民工合法权益的企业及人员，该市将采取诚信扣分、信用惩戒等措施严肃处理，情节严重的将依法追究法律责任。

省检测专业委员会主任办公会扩大会议在潜江召开

■ 周艳平

7月24日，省检测专业委员会主任办公会扩大会议在潜江召开，检测专业委主任、副主任，省质安协会、省质安总站质监科相关负责同志与会，特邀专家汪日新、谢玉超、王敏、李万龙参加会议，省质安总站分管站长董文斌应邀出席会议。

此次会议由周家谟主任主持，副主任蓝鹰向与会人员通报了2019年度工作情况，副主任谭睿宣读了2019年度3A级检测机构评价结果，副主任罗津

辉通报了2020年水泥物理性能能力验证情况，标准编写组专家代表汪日新汇报了检测项目参数分类标准工作进展情况，省检测中心专家王敏通报了汉南桩基基地建设情况和相关技术参数，全体与会人员集中研讨了省建设工程质量检测人员能力评价系统建设和桩基检测能力验证工作。

省质安总站分管站长董文斌认为，2019年省检测专业委员会开展的工作是有计划、有举措、有形象，



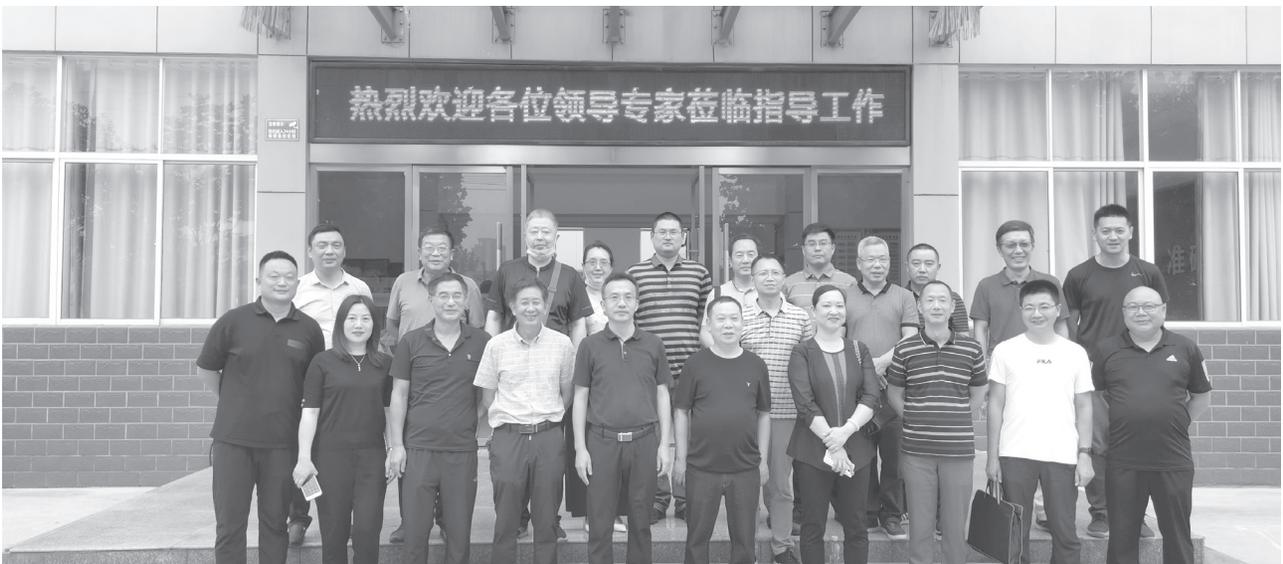


达到了增强凝聚力、扩大影响力、提高号召力的目的。这次会上大家的发言对今后检测行业工作怎么办提供了帮助和思路。他指出，对当前检测工作，首先要看形势。政策形势：“放管服”“简政放权”“红顶中介的脱钩改制”等对行业的影响；市场形势：建筑市场的发展还是给检测行业的发展带来了空间；行业形势：社会还有行业对检测提出了更高的要求。其次要看发展。当前检测行业制度体系进一步完善，能力建设进一步加强，共建共享的发展氛围进一步形成。再次要看问题。如果严格管理，市场会向好的方向发展；发果稍有失管，市场还会下滑。但是，保证质量主要还是靠企业自身，用新的手段、新的方式去管理，监管是促进企业内部质量管理。最后要看规律。检测机构的价值导向决定行业的导向，共同参与营造的良好氛围是检测行业发展的基础，行业的监管力度决定了市场的秩序。围绕行业形势、监管阶段以及目前存在的问题及规律，下一步行业管理怎么办？他指出，

一是坚定发展信心；二是加快能力建设；三是坚持严厉监管；四是继续增强交流研讨；五是重视技术进步；六是做好疫情防控。同时，希望继续和大家保持沟通，凝聚共识，增强信心，促进发展。

会后，与会人员参观了潜江市四方建设工程质量检测有限公司实验大楼，该公司是省质安协会会员单位，荣获2019年度AA级信用检测机构，建有试验场所1600m²，有员工40人。四方公司的办公场所干净整洁，布局紧凑合理，设备安放井然有序，各种标识醒目清晰，工作人员统一着装，设置了企业文化墙，弘扬企业价值观，宣传正能量。该公司的内部建设，无论是硬件条件还是内部管理跟前几年相比，均发生了显著的变化。

此次省检测专业委员会主任办公会扩大会议的召开与参观考察活动是一次通报工作情况、达成思想共识和部署安排下一阶段工作的会议，此次会议的召开达到预期目的。



竹山县质安站组织开展第三季度暨“双节”期间房屋建筑工程安全生产大检查

■ 贺保国 陈园

为贯彻落实《竹山县安全生产专项整治三年行动》要求,认真做好“双节”期间全县建筑施工安全生产工作,创造良好的安全生产环境和社会氛围,及时有效防范各类建筑安全事故的发生。近日,竹山县质安站积极组织开展第三季度暨“双节”期间房屋建筑工程安全生产大检查活动。

一是检查各建设、施工、监理等各方责任主体落实安全生产责任制的情况,施工企业和项目负责人带班制度的落实情况,监理单位总监到岗履职情况;

二是重点强化对建筑起重机械、深基坑、模板支撑、脚手架、施工用电、高处作业等重点部位的检查力度,做到不留盲区、不留空挡、不留死角;

三是针对检查中发现的安全隐患下发隐患整改通知,并责令其立即整改,将整改落实情况作为下一步工序施工前置条件,真正将各类安全事故隐患

消除在萌芽状态;

四是紧盯节日期间安全生产事故值班、应急工作,节日期间安排专人值班、带班,及时掌握安全生产动态,确保信息通畅,对各类突发事件和异常情况及时妥善处理,并按规定及时、如实上报;

五是严格执法,坚决打击安全生产违法违规行为,县住建局将在节日期间开展在建工地安全生产抽查,对于安全生产责任落实不力的、管理不到位的、存在重大安全隐患的在建工程将责令限期整改或停止施工,情节严重的将上报主管部门给予严肃处理,确保安全生产各项任务、措施落细落实,为人民群众过一个安乐、祥和的节日营造更加安全稳定的社会环境。

截止目前,共检查建筑工程项目42个,下发《建筑安全生产隐患通知书》42份,终止施工安全监督告知书13份。

咸宁多措并举促建筑领域农民工稳岗就业

■ 曾令琢 马映

咸宁市共有建筑业企业547家,建筑企业从业人员6万余人,其中建筑工人5.5万余人,占全市农村转移剩余劳动力总量的16.2%左右。为帮助建筑领域农民工应对复杂形势,2020年以来,咸宁市加大建筑工人教育培训力度,帮助建筑工人增强本领,稳定就业。

新建基地“输血”。针对全市建筑业安管人员与特种作业考核基地建设方面的不足,新增遴选2家特种人员考核机构并报省住建厅备案。同时,进一步规范培训考核流程,先后印发《关于开展建筑施工特种作业人员考试考核工作检查的通知》《关于进一步加强我市建筑施工特种作业人员管理的通知》,从严规范咸宁市建筑施工特种作业人员工作流程,同步加大对考核点教育培训考核工作的监督指导,强化专业师资人员配备,完善教材及教学设备筹备,提升教育培训组织实施频次,确保教培质量。

广开培训“造血”。发挥政府指导作用,制定建筑业人才培养规划,加快培养适应当前建筑业转型

发展新要求和装配式建筑发展新方式的新型建筑专业人才。依托行业协会及社会培训机构主体,开展建筑施工现场管理岗位专业人员暨“七大员”培训考核工作。组织开展“科技大讲堂”“安全生产大讲堂”“质量安全现场观摩会”“安全知识网络知识竞赛”、建筑安管三类人员新取证培训、延期培训等系列培训活动,参与相关培训活动人员近4000余人次。

校企合作“活血”。加强与本地大专院校合作,充分发挥高等院校的专业优势,在建筑从业人员学历提升、管理层水平能力培训、实训就业基地建设等方面细化合作内容,为建筑工人提供业务知识和职业技能培训,帮助其增强就业本领,稳定就业。目前,已在咸宁市职业技术学院建成建筑业从业人员培训考核基地,办公面积260平方米,完善了标准化教室和远程考试监控系统,覆盖了教学、培训、技能考核等功能,在帮助农民工提升自身素质的同时,也为建筑行业培养了一批亟需的持证工人。

孝感工程建设项目审批再次提质增效

■ 谢青云

日前，孝感市工程建设项目审批制度改革领导小组印发了《关于印发精简审批事项 压缩审批时间后工程建设项目审批流程的通知》，标志着该市工程建设项目审批制度改革工作已步入“快速道”。

按照省、市更大力度优化营商环境激发市场活力相关文件精神要求，孝感再次精简了规划设计方案审批、建设工程人防设计审查、建设工程技防设计审查、城市建筑垃圾处置核准、环卫设施验收、竣工验收质量监督和绿化、消防、给水、排水等验收（能源项目）7个审批事项，审批事项由省工改办规定的75项精简为44项。将政府投资项目从申报立项到竣工验收审批时限压缩至80个工作日，一般社会投资项目压缩至50个工作日，小型社会投资项

目压缩至40个工作日，工业建设项目、带方案出让用地项目和改造类（规划条件不变）工程建设项目压缩至30个工作日，一般交通和水利项目压缩至80个工作日，一般能源项目压缩至60个工作日，达到了“80、60、40”的目的。

同时，制定出台《孝感市工程建设项目告知承诺制审批服务事项清单》《改造类（规划条件不变）工程建设项目审批流程图》《孝感市工程建设项目审批服务指南（一般交通工程类项目分册）》《孝感市工程建设项目审批服务指南（一般水利工程类项目分册）》《孝感市工程建设项目审批服务指南（一般能源工程类项目分册）》等，为孝感市工程建设项目审批提供技术支撑。

随州市质安站多举措推进智慧工地建设

■ 刘志坚

为深入贯彻落实党中央、国务院关于建筑业信息化发展的部署精神，推进信息技术与建筑工程施工现场管理深度融合，提升信息化管理水平，创新工程监管和项目管理模式，促进建筑业持续健康发展，2020年以来，随州市质安站采取多项措施积极推进智慧工地建设。

成立工作专班，加强顶层设计。市质安站成立以站党支部书记、站长余洪运为组长的智慧工地建设推进工作领导小组，每周召开工作例会，及时解决推进工作中所遇到的各类问题。坚持以打赢蓝天保卫战、有效预防安全生产事故为目标，充分考虑实用性的原则，构建覆盖“政府、企业、项目”三级联动的智慧工地管理体系，分阶段完善智慧工地系统功能，逐步形成多方联动的信息化、智能化、可视化系统。

多方会商座谈，明确系统功能。市质安站主动与多家具有成熟经验的智慧工地系统建设和运营商进行联系会谈，借鉴武汉、浙江、南京、宜昌

等地智慧工地建设成功经验。结合随州市实际情况，初步拟定该市智慧工地建设两步走计划。首先，建立基本功能模块，具备数据实时查看、环境实时监测、远程视频监控、人员实时管理、质量安全实时监督、起重机械设备实时监控、见证取样和商砼质量监管等功能。然后，根据建设情况和实际需要，制定第二阶段模块建设计划，进一步完善标准和方案，分类施策，加快智慧工地的建设。

外出考察，学习先进经验。为加快随州市建筑业向智能化转型升级，认真汲取、借鉴建筑业发达地区的先进经验，市住建局组织赴“建筑之乡”金华市婺城区考察学习智慧工地建设。通过学习取经，分析研究金华市婺城区智慧工地建设经验的可取之处，并将其融入到随州市智慧工地建设中，确保智慧工地建设不走弯路或者少走弯路，变被动为主动，提高建筑施工质量，降低建筑能耗和建筑成本，推动智慧工地全覆盖，引领随州市建筑业新一轮的技术革新和数字化转型升级。

宜昌首发《住宅质量合格证》

■ 宜昌市住建局

7月16日，宜昌市恒大山水城8名业主代表率先收到了新房《住宅质量合格证》，标志着全国、全省首批住宅质量合格证试点工作在宜昌开花结果，也标志着宜昌建筑工程质量保障体系持续完善，更好地满足群众高品质住宅需求。

此前，宜昌市住建局印发通知，自6月1日起，城区新组织竣工验收的住宅，建设单位须按套出具《住宅质量合格证》。目前，按套出具质量合格证制度已在城区新组织竣工验收的住宅工程中实施，12月1日起，将在全市范围内施行。

建设单位按套出具《住宅质量合格证》，是该套住宅符合审查合格的施工图设计文件和工程质量

验收标准的有效证明，也是建设单位交房的必要条件，将进一步推动建设单位组织参建各方强化分户验收，每一套住宅都将经过全方位检查，只有“成绩”合格，才能出具合格证，才能交付给购房人。

在房屋交付时，建设单位连同《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》一并提交给购房人，如果交房时未提供质量合格证，购房人有权拒绝收房。

《住宅质量合格证》详细载明项目名称、住宅房号、建设单位名称及项目负责人姓名、建设单位售后服务联系部门及联系电话、验收时间、验收结论等信息，不仅住宅质量更有保障，也将为业主维权提供便利。

《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类标准》专题研讨会在随州召开

■ 周艳平

7月16日，省地方标准《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类标准》（以下简称《检测项目参数分类标准》）专题研讨会在随州召开，会议由参编单位湖北天衡工程质量检测有限公司承办，主编单位省质安总站质监科鲁勇主持会议，参编单位省质安协会、省建筑工程质量监督检验测试中心、武汉华中科大土木工程检测中心、湖北天衡工程质量检测有限公司、湖北华祥建设工程质量检测有限公司、湖北中精衡建筑检测技术有限责任公司、武

汉中和工程技术有限公司、武汉路源工程质量检测有限公司、武汉富思特创新信息技术有限公司等单位共计15位编写专家及相关负责人与会。

《检测项目参数分类标准》的编写目的是为加强房屋市政工程质量检测管理，规范房屋市政工程质量检测项目和参数，进一步推进房屋市政工程质量检测工作的标准化和信息化管理。会议按计划对初稿内容进行了逐一商定和删减，对不确定的检测参数进行了合议，按计划完成了对初稿的研讨与修订工作。

