

习近平“2·23”重要讲话

志在全胜的战“疫”纲领！

2月23日，统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议在北京召开。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。

讲话全文1万余字，从全局的高度全面总结了新冠肺炎疫情防控工作，深刻分析了当前疫情形势和对经济社会发展影响，提出了加强党的领导、统筹推进疫情防控和经济社会发展工作的重点任务和重大举措，极具思想性、指导性、针对性。

科学分析——开展各项工作的大逻辑

习近平首先回顾了近一段时间的工作，主要包括七个方面：一是及时制定疫情防控战略策略，二是加强对武汉和湖北防疫的统一指挥，三是统筹抓好其他地区防控工作，四是加强医用物资和生活必需品应急保供，五是切实维护社会稳定，六是加强宣传教育和舆论引导，七是积极争取国际社会支持。

谈到制定疫情防控战略策略时，习近平强调：“我们立足地区特点和疫情形势因应施策，把武汉和湖北作为全国主战场，对其他省份加强分类指导，严守‘四道防线’，步步推进、层层深入，形成了全面动员、全面部署、全面加强疫情防控的战略格局。”

全面布局——两个大局通盘考虑，两条战线一体部署

两条战线，两手工作，习近平在讲话中分别作出部署，提出具体要求。疫情防控是全国“一盘棋”，这七点要求，概括起来就是“在全局上谋划，在关键处落子”。“坚决打好湖北保卫战、武汉保卫战”是决定成败的“棋眼”，武汉胜则湖北胜，湖北胜则全国胜。“全力做好北京疫情防控工作”是稳定大局的关键一着，首都安全稳定直接关系党和国家工作大局。“科学调配医疗力量和重要物资”“加快科技研发攻关”是同时间赛跑，与病魔较量的两步先手棋。而“扩大国际和地区合作”“提高新闻舆论工作有效性”“切实维护社会稳定”也都

是事关全局的重要因素。

习近平对有序复工复产提出的八点要求同样体现全局性部署。“落实分区分级精准复工复产”是总体性原则性要求，其他七点则是紧扣“六稳”的各个方面提出的举措。这七点，内需和外需统筹起来了，返岗复工和脱贫攻坚统筹起来了，金融市场和实体经济统筹起来了，一二三产业统筹起来了……不折不扣落实好这些要求，就能够变压力为动力、化危为机，把我国发展的巨大潜力和强大动能充分释放出来，就能够实现今年经济社会发展目标任务。

精准指导——抓重点、出实招

“用药如用兵，用医如用将。”习近平抓住广大医务工作者最切身的利益，最关心的问题，提出十分细致具体的措施——落实防护物资、生活物资保障和防护措施，统筹安排轮休，加强心理疏导，落实工资待遇、临时性工作补助、卫生防疫津贴待遇，完善激励机制，对已被感染的医务人员全部免费治疗，将来要增加带薪休假时间，并将抗疫表现列入职称评定指标之中……

讲话中，习近平反复提到“精准”二字，如分区分级精准复工复产，因地因企因人分类帮扶，提高政策精准性，劳务输出地和输入地要精准对接等等。谈分区分级复工，习近平对低风险地区、中风险地区、高风险地区分类指导，妥作部署。

从严要求——在斗争一线考察识别干部

习近平要求，各级党组织要在斗争一线考察识别干部，对表现突出的干部要大力褒奖、大胆使用，对不担当不作为、失职渎职的要严肃问责，对紧要关头当“逃兵”的要就地免职。

习近平对各级党组织和党员、干部提出三点要求。一要狠抓工作落实；二要增强忧患意识；三要提高工作本领。

C 目录 CONTENTS



楚天工程监督

1

2020

总第一百〇四期

3月出版



卷首语

习近平“2·23”重要讲话:志在全胜的战“疫”纲领! 1

本期要闻

省住建厅派出 10 个工作组指导部分城市开展社区、小区封闭管理工作 省住建厅网站 6
编制“一导则两指南” 省住建厅全力指导防疫设施建设 张 均 李新俭 刘 妹 6
随州市质安站围绕“四个强化”开展疫情防控工作 卢林洲 7
精准抗疫 高效服务
——襄阳市质监站全力推进建筑企业有序复工复产 肖 俊 8
十堰城区 13 个重点市政项目有序复工 袁平和 8
黄石多措并举 精准施策 全力推进建设工程项目开复工 刘建军 柯铭锐 9
通山扎实推进城建重点项目复工开工 邓 枫 9
武穴全力助推住建领域企业复工复产 武穴市住建局 10
竹山有序推进建筑企业复工复产 伍长林 11
谷城严格复工审批程序 认真核查建设企业疫情防控和安全生产复工前准备工作 欧阳波 11
随州市房屋市政建设工程项目有序复工 卢林洲 12
竹山县组织召开 2020 年建设工程质量安全管理工作会议 贺保国 陈 园 12
襄阳在全省率先发放新建商品住宅质量合格证 肖 俊 13
省质安协会党支部赴五峰县湾潭镇茅庄村开展“精准扶贫 关爱同行”走访慰问帮扶活动 曹 荣 14

文件选编

2020 年工程质量安全监管工作要点 15
湖北省建筑工人实名制管理实施细则 17

思想交流

浅思工匠精神 曹天书 19

消防论文

关于国家工程建设消防技术标准在实践应用中的思考 杨 波 向必瑞 21

一线战疫

6 所医院背后的建设者之歌 李华蕾 24
急难险重冲在前 “工建安装”有担当 黄 恺 26
决战雷神山 栾 真 28
疫情防控敢担当 践行初心勇作为
——省市人大代表、湖北长安建设集团董事长段卫昌带领员工抗击新冠肺炎疫情纪实 30
一声令下 广盛集团迅速投入抗疫战斗 32
与时间赛跑 汉阳市政人昼夜不停支援医院隔离病房建设 陈 沛 胡秋实 33

C 目录 CONTENTS

绿投公司火神山建设纪实	骆 乐	34
严防死守抓防控 担当有为作贡献		
——宝业湖北建工集团有限公司战“疫”纪实		37
勇于担当 使命必达 浙江建工用实际行动践行国企担当		40
使命必达！中杰建设公司紧急驰援市疾控中心		41
汉阳市政全力驰援泰康同济医院、塔子湖“方舱医院”项目建设	刘 洁 余志刚 陶文艺	42
战“疫” 使命必达		
——省建研院在行动		43
盛荣建设积极战“疫” 全力保障彰显担当		44
致敬最美逆行益通人	胡桂丹 孙志远	45
落实防疫部署 践行国企担当		
——白潭湖公司在行动		48
火速集结 不辱使命	徐 冰 张 康	51
战“疫”不容辞 桥工勇担当		
——中铁大桥局第七工程有限公司江汉七桥项目部抗疫纪实	付 孟	52
抗疫同心 誉城同行		
——武汉誉城千里建工有限公司抗疫工作纪实		54
群英荟萃 凝聚成战“疫”中不倒的中国力量	刘 莉	55
战“疫”玫瑰	彭海波	57
奋勇逆行 中建科工助力雷神山医院建设	李昌琼 宋泽政	59
“群”战新冠	李 娟	60
与时间赛跑 全力保障资源供应	熊腾飞	61
“娇兵悍将”齐上阵 同心协力战疫情		
——谷城县建筑工程管理站阻击新冠肺炎疫情纪实	刘 剑 许广斌	63
你在前方战“疫” 我在后方保障		
——绿投公司火神山、雷神山医院后勤保障纪实	戴 灿	65
待你战“役”归来 我定还你一场浪漫婚礼	李定锋	67
助力战疫 义不容辞		
——九方助力武汉市肺科医院结构安全检测	卢万杰	68
武昌检测公司的抗疫时间线	彭 聪	69
战疫中 湖北东锦检测的身影在闪烁	何宏伟	70
凝心聚力抗疫情 风雨同舟显担当		71
抗击疫情,中岩在行动!		72
武汉市中心工程检测有限公司抗疫工作先进事迹		73
新冠肺炎疫情期间 华康世纪之社会责任	李 波	74

先进人物

程理财:用行动诠释担当	李华蕾	76
强忍悲痛 坚守岗位		
——全国劳动模范潘立宏同志事迹		78

编委会

主 任:程理财

副主任:王爱勋

编 委:周家谟 周鹏华 程秋明

沈志勇 潘立宏 廖秋良

李智威 朱克冰 王 涛

蔡旭东 吴海涛

编辑部

主 编:祝汉香

副主编:周艳平

编 辑:文 俊 曹 荣 赵 晖

曾德伟 谢志勇

编印单位:湖北省建设工程质量安全协会

地 址:武昌区武珞路456号新时代商务

中心5楼512室

邮 编:430064

电 话:(027)67120996

E-mail:514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位:武汉市科利德印务有限公司

印刷期数:季刊

印刷数量:1000本

发行对象:会员及关联单位

印刷日期:2020年3月

C 目录 CONTENTS

他们是武汉建工最美英雄	79
战“疫”建设指挥员的铁军担当	
——记奋战在疫情一线的湖北工建安装公司总经理、突击队队长陈实	黄 恺 81
技术引领 筑中国速度	
——记中建三局绿投公司武汉雷神山医院项目指挥长朱海军	刘章蓉 82
把战“疫”的旗帜扛在肩上	
——谷城县建筑工务管理站周勇同志抗疫纪实	刘 剑 84
哪里需要我 我就站在哪	85
疫情就是命令 当最接地气的逆行者	胡桂丹 86
抗击疫情 他始终冲锋在前	
——吴海兵抗疫纪实	87
奋战在一线的广盛建设者	
——广盛突击队参与宜昌市第二人民医院疫情防控定点改造工程侧记	88

党员风采

疫情阵地 党员就是一面旗帜	刘 剑 89
一心向党 无悔逆行	黄 林 90
“憨憨”用使命和担当书写大义	
——记中建科工么忠孝	李昌琼 宋泽政 91
“逆行战士”	
——记湖北工建安装公司“抗疫”一线党员先锋、湖北工建劳动模范张波	黄 恺 93
退休不离岗 攻坚克难打造医院脊梁	
——记武汉建工抗击疫情最美英雄之黄智伟	94
邓德宇、刘祥：党员夫妻，同心战“疫”	栾 真 汪尧勇 张 飞 96
有吴涛在 就觉得安心	施 丽 97

技术交流

“火雷”建设速度背后的“秘诀”	陈 宜 98
装配式建筑为武汉抗“疫”加速度	李记渊 庞 爽 刘李智 100
为什么要在火神山、雷神山医院铺设两布一膜	黄文海 101

捐款捐物

无言大爱搭起“战疫”连心桥	李华蕾 102
益通建设为疫情防控累计捐款 54 万余元	胡桂丹 孙志远 103
湖北润科公司捐款捐物 积极参与疫情防控工作	103
中铁十一局三公司黄石项目向驻地医院捐赠防疫物资	彭 特 韩新虎 104
汉江重工机关党支部全体党员积极为疫情防控捐款	李 霞 104
奋战疫情勇担当 新八建设集团全力以赴做最具社会责任感企业	105
监理同铸坚守防 助力方舱爱无疆	陈书秀 107
中建科工广大党员踊跃捐款支持抗疫工作	杜慧伟 宋泽政 108
新七集团爱心捐赠支持抗疫	陈利军 109

C 目录 CONTENTS

抗击疫情 守护硚口 助力医护	罗 添	110
抗击疫情 “佳和”同行		111
武汉路达检测爱心捐款支持抗疫		112
众志成城凝合力 共克时艰战疫情		112

我是志愿者

一名抗疫志愿者的心路纪实	张俊毅	113
华科检测抗疫志愿者喻启源		
——90 后的使命与担当	史晓贞	114
抗疫路上的志愿者	胡 欢	115
平凡英雄		
——记武汉洪东方建设工程质量检测有限公司志愿者	乐 震	116

复工复产

春分时节催工忙	汤 强 杨 乐	117
湖北工建满怀壮志开启新征程	向延昆 卢君晨	118
复工复产 广盛集团打好统筹组合拳		120
追赶时代潮流 精准科学防疫		
——龙阳中学复工防疫“云观摩”顺利举行		121
观摩直播同进行 月亮湾城市阳台一期工程打响复工“冲锋号”	周 飞	122
中建科工华中大区开展疫情防控应急演练活动	宋泽政	123
中铁十一局集团武汉地铁 16 号线项目开展新冠病毒核酸检测 助力复工复产		
	屈艳梅	124
展现新时代的“深圳速度”		
——中建科工 20 天建成深圳应急医院	宋泽政 黄泽鑫	125
中建二局湖北分公司武汉光谷大悦城项目准备先行、“一人一档”	胡明银	137

会员之窗

省质安协会会长程理财建言:优化营商环境 巩固建筑大省地位		128
绿色环保助力疫情防控 中建三局交出满意答卷	郭 颖	130
中铁建设集团中南建设有限公司“安全主播”助力提升企业安全文化建设	应江波	131
战“疫”		
——一封来自硚口建投的感谢信	宋泽政 时 博	132
擦亮品牌巩固企业形象 统一标准全面提档升级		
——长安建设集团举行 3 个标准化宣贯会议暨《施工现场文明形象标准化图册》发行仪式	纪学军	133

建筑文苑

武汉印象	梁 征	134
2020, 不一样的年	卢林洲	135
我所生活的武汉 我所热爱的土地	范 波	146

省住建厅派出10个工作组指导部分城市开展社区、小区封闭管理工作

■ 省住建厅网站

根据省新冠肺炎疫情防控指挥部和省委省政府部署,为抢抓疫情防控关键窗口期,坚决控制传染源头,遏制疫情蔓延扩散,使社区真正成为阻隔疫情传播的第一道防线,省住建厅从2月18日起,由10名厅级领导带队,派出10个工作组40多名机关干部,赴武汉、孝感、黄冈、鄂州等12个城市,以“四不两直”方式深入基层一线指导各地落实城市社区、小区封闭管理工作。工作组随机抽查了38个县(市、区)83个社区的95个小区,通过看现场、查管理记录,与街道社区工作人员、下沉党员干部、物业员工进行交流等,重点查看指导小区封闭管理、居民基本生活保障、社区指挥体系建设、下沉党员干部工作、垃圾分类处理、小区公共区域消杀等情况。

从工作指导情况来看,各地围绕看好门、管住人、做好事等主要任务,迅速开展了社区、小区封闭管理工作,为阻断疫情扩散发挥了重要作用。一是形成了社区统一指挥调度,机关事业单位党员干部下沉参与,物业服务企业、志愿者等积极配合,合力攻坚的格局。黄冈、荆州等地,城区统一指派市、区干部下沉社区担任第一书记,设立小区综合党支部,配合社区书记统筹使用各方力量,形成工作合力。咸宁市整合下沉力量,把工作任务、责任人实行清单化管理,压实责任。二是社区、小区基本实行了严格封闭管理,落实了24小时值守、人车凭证进出、测温登记等制度。三是全面细致开展排查,及时准确掌握居民身体状况。武汉市、咸宁赤壁市借助查看用户水表、电表等记录,摸清小区实际住户和疫情底数。四是普遍实施了物资集中代购、统一配送等人性化服务,保障群众基本生活、就医等需求。武汉市武昌区水果湖街东亭社区香榭水岸小区,通过建立肉蛋群、蔬菜群、水果群、药品群4个微信群,基本能满足居民生活需要,保证居民不出门。五是加强了宣传引导和信息公开力度,绝大多数群众对封闭管理表示理解支持。

同时,工作组在指导过程中也发现了一些问题,包括老旧小区、城中村、临街社区封闭管理难度大;部分地方社区、小区防控力量不足;基层普遍反映防护物资紧缺;少数地方工作力度还有待加强;部分特殊人

群服务保障不够等。

针对上述问题,工作组要求各地要坚决落实省指挥部关于城市社区、小区封闭管理工作部署,立即研究推动问题整改,要充分发动干部群众,优化工作力量整合和防控物资调配,做好封闭管理后居民的就医、生活等基本服务保障,把好社区、小区疫情防控第一道防线,让社区干净起来、让社会面干净起来。工作组将收集整理指导发现的小区封闭管理突出问题,提出整改意见,统一报省指挥部督查专班督促相关地区和部门整改落实。

2月24日起,省住建厅将开展新一轮暗访指导,进一步突出工作指导重点,聚焦前期发现问题整改情况,聚焦社区、小区严格封闭值守情况,聚焦下沉党员干部履职尽责情况,聚焦小区居民基本生活保障情况等,精准发现问题、及时纠正问题、协调解决问题,加强对苗头性、倾向性问题研判和解决力度,推动全省把城市社区、小区封闭管理工作抓细抓实抓落实。

省住建厅全力指导防疫设施建设 编制《一导则两指南》

■ 张均 李新俭 刘姝

给患者一张病床,就是给他们一个生的希望。疫情发生以来,省住建厅迅速抽调人手,为各地建设管理传染病临时救治设施提供技术支持。

省住建厅联合中南建筑设计院、中信建筑设计研究院等单位,紧急抽调50多人组成攻关组,在充分总结借鉴武汉火神山、雷神山医院等实践经验的基础上,编制发布《呼吸道类临时传染病医院设计导则(试行)》《旅馆建筑改造为呼吸道传染病集中收治临时医院的有关

随州市质安站围绕“四个强化” 开展疫情防控工作

■ 卢林洲

自新冠肺炎疫情发生以来，随州市质安站严格按照省、市、住建局对新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作进行部署，全面落实“四个强化”，有效地防范了单位人员、住宅小区和建设工程人员的新冠肺炎防治管理工作。截止目前，无一例新冠肺炎疑似病例和确诊病例发生。

一、强化管理责任。

第一时间成立以站主要负责人为组长、其他班子成员为副组长、各室负责人为成员的市质安站疫情防控工作领导小组，领导小组下设办公室，具体负责疫情防控的日常处理工作。与此同时，该站还将做好单位人员、住宅小区和建设工程人员的疫情防控工作，逐一明确到人，认真落实领导班子成员包保责任制度，严格履行领导责任、包保责任。

二、强化宣传引导。

一是在单位楼道口张贴疫情防控相关通知和健康宣传标语；利用单位内部工作群，积极宣传省、市新冠肺炎疫情防控工作精神和防疫知识，大力倡导移风易俗时代新

技术指南》和《方舱医院设计和改建的有关技术指南》，为各地建设管理传染病临时救治设施提供了技术支撑。全省 273 个方舱医院、临时医院，2338 个集中隔离点迅速改建完成，提供床位近 10 万张，短期内大幅扩充了医疗资源，实现了由“人等床”向“床等人”的转变。

防疫之战、安全为要。2 月 18 日至 3 月 12 日，省住建厅先后派出 10 个工作组，深入到武汉、黄冈、宜昌、荆州、孝感、鄂州、随州等地 39 所临时医院、方舱医院及临时收治场所，重点围绕“建筑质量、建筑结构、生物防护、疏散通道、消防系统、个人防护”等问题进行拉网式检查督导。福建省泉州市欣佳酒店发生楼体坍塌事故后，省住建厅当日连夜部署全省定点医院、方舱医院和集中隔离点等医疗场所的安全风险排查工作，确保我省 2611 所临时医院、集中隔离点、援鄂医疗队 21 家驻地宾馆安全稳定。

来源：湖北省人民政府门户网站(2020 年 3 月 28 日)

风，引导单位干部职工在疫情防控期间做到红事“停办”、“白事”从简，取消满月宴、生日宴、定亲宴、寿宴等宴席聚会活动，真正做到让其个人及其家庭成员入脑入心；二是积极配合汉东楼社区将风险防控通告、宣传标语等，及时张贴到单位分管的建工小区大门口、楼道间及其电梯口等显要位置，并购买喇叭，每天进行防疫知识宣传，全面掀起宣传攻势，做到小区居民家喻户晓、人人皆知；三是加大对建设工地的宣传力度，落实风险管控措施，利用电话、QQ、微信，以及现场巡查督办等方式，对施工企业、项目负责人进行疫情防控知识宣传，积极掌握主动权。

三、强化措施落实。

一是从 1 月 24 日起，对机关内部严格实行值班制度，明确具体值班内容及其注意事项，确保当天疫情在上午 12 时、下午 5 时准时上报市住建局办公室，无一差错出现，同时，要求值班人员做好自我防护，佩戴口罩值班，对办公电话一日两次消毒使用。二是在疫情防控初期，该站主动与社区进行对接，安排 5 名党员和 3 名职工对单位分管的建工小区实施“红色引擎工程”。重点对小区进行封闭管理，坚持 24 小时值守，加强进出人员、车辆登记、体温检测等工作；坚持对楼道、电梯等公共部位定时进行消毒；积极配合汉东楼社区挨家挨户摸排武汉或外地返乡人员基本信息，摸清小区居民健康情况，做到底子清，人员可控。同时对小区 98 户中，已居住的 71 户 213 人，统一进行登记造册，准确掌握信息动态，及时进行跟踪服务。

四、强化人文关怀。

特别是在升级小区疫情风险管控期间，该站在积极配合汉东楼社区做好建工小区宣传工作的同时，及时将配送各类生活用品、所需物资的联系人和联系电话，打印张贴在大门口、电梯口等显要位置，方便小区居民自主选择购买。并对小区居民购买的所需物资第一时间通知到人，送到其手中。同时，主动与社区对接，及时为一名长期服药的患者和一名临产的孕妇办理了相关手续，受到服务对象的一致好评。

精准抗疫 高效服务

——襄阳市质监站全力推进建筑企业有序复工复产

■ 肖俊

目前，襄阳市新冠肺炎疫情防控呈现积极态势。襄阳市质监站结合市区疫情和建设项目企业复工复产实际，强化履职监管职责，通过“督促引导、隐患排查、重点帮扶”等形式，全面推进建筑企业有序复工复产。截至3月20日，市区核查复工准备项目共184个，其中获批150个，包括15家建设工程检测机构和33家商混企业，复工率达81.5%。

督履职强进度。通过电话、微信和现场指导等方式督促建设、施工、监理等单位健全完善复工项目质量保障体系，严把“到岗履职关、材料检测关、过程控制关、质量验收关”。市质监站从3月上旬开始成立开复工及质量监管工作小组，定人定责，以住建部相关文件、《省房屋市政工程项目复工及疫情防控工作指南》以及《襄阳市市区建设工程项目疫情防控和复工指引》为指导，全面梳理市区工程项目、商混企业以及建设工程检测机构复工意向，鼓励工程项目和企业有序分阶段、错时开复工。尤其对市区重点工程、民生工程项目优先安排监督人员以“一对一”的服务模式，进一步加快推进复工进度。

排隐患保质量。“深入分析复工工程项目面临的各类质量隐患和风险，督促建设、施工、监理等单位对工程实体质量进行全面排查隐患，确保复工项目质量。”市质监站组织监督人员对东西轴线樊城段项目大石桥工区、东津世纪城A2、A3、A4地块、宏泰越秀C地块等复工项目进行工程质量隐患排查，重点核查了已成型的砼构件拆模后的外观质量、作业面竖向构件预留钢筋的锈蚀情况、钢筋料场已加工成型钢筋的尺寸偏差及

锈蚀情况、未能及时送检的超龄期砼试块如何检测评定、后浇带支撑情况等。排查结果显示，复工项目已成型的砼构件拆模后的外观质量整体较好，建筑施工质量安全形势可防可控。“对一般性问题按相应处置方案进行整改；对严重影响基坑安全、结构安全和周边环境安全的，迅速商原设计单位制定专项方案后进行整改，监理单位对整改情况进行全数复查，确保疫情期间施工作业不留质量隐患。”市质监站要求各复工项目责任单位严守“质量观”，坚决做到防控、复工、质量“三不误”。

严监管重帮扶。制定差异化工程质量监管措施，实行精准监管、重点帮扶指导。充分发挥质量监督信息系统作用，采用“互联网+监管”方式进行服务，对自查自报自改质量隐患的，实行线上跟踪指导。对复工项目企业面临的重点难点问题和重大风险隐患，及时实施点对点网上会诊，有效防控质量风险，及时解决现场问题。据樊城区航宇幸福家园二期项目管理人员介绍，该项目每日消毒3次，现有防疫物资储备至少满足10天的使用量，管理人员和劳务工人按方案要求分批进场，现场施工人员可达50人左右，可有力保障疫情期间安全复工。

市质监站相关负责人表示，受此次疫情影响，大部分工程项目因施工人员未能返回等原因暂未动工。下一步，将持续对各复工项目进行动态管理，在坚持疫情防控为先的基础上，精心组织、全力协调、综合施策，全力推进市区在建工程项目、建设工程检测机构以及商混企业有序复工复产。

十堰城区13个重点市政项目有序复工

■ 袁平和

为切实做好人员安全有序流动、支持企业复工复产，十堰市住建局精心组织，加强协调服务，积极打通项目施工人员返岗“障碍”，推动重点市政项目有序复工。截至目前，十堰城区百二河生态修复工程试验段、江苏路延长线、京东路延长线、二二厂桥改造工程、凤凰路地下通道、林荫大道1号线、航空路、六堰山道路恢复工程、东风八万辆品质提升项目道路工程、林荫大道3号线、武当路复线、三峡路、神定河下游“5改污”

工程等13个重点市政项目已有序复工。

复工前，各项目部按照防疫要求，备足口罩、消毒液、体温枪等7天的防疫物资，并组织施工人员开展防疫宣传培训，建立健康档案。每日上下班监测体温，办公区域、食堂、每天清洁消毒到位，对每个施工区域进行封闭管控，并建立“一码通行”，严格落实防控机制、员工排查、设施物资、环境消杀、安全生产“五个到位”，确保人员安全、施工安全。

黄石多措并举 精准施策 全力推进建设工程项目开复工

■ 刘建军 柯铭鋐

黄石市住建局坚持一手抓疫情防控不放松，一手抓复工复产不动摇，严格落实属地管理和行业监管责任，落实建筑工地疫情防控、安全生产等各项措施，全力推进建设工程开复工。截至3月25日，全市建筑和市政工程项目应复工288个，已复工252个，复工率达87.5%。

全力以赴加快项目开复工推进力度。一是切实加强领导，强化工作举措。第一时间召开全市住建系统复工复产工作推进会，成立开复工工作专班，集中人力，精心组织、安排部署全市建筑业开复工工作。制定印发了《关于做好全市房屋建筑及市政基础设施项目开工复工有关工作的通知》，明确开工复工程序和实施方案，指导企业严格落实防控机制、物资保障、安全生产等各项措施。二是加大政策支持，助力经济发展。制定印发了《关于助力疫情防控及社会经济发展的若干措施》，鼓励建设单位与施工企业、工程总承包企业加强互助，合理分担停工损失，协商提高工程款支付比例，加快工程款支付进度；将疫情防控期间企业用于防疫防控用品物资

费用纳入文明施工计价范围，减轻建筑施工企业资金负担；优化商品房预售资金监管，适当降低预售资金监管比例；鼓励房企开展线上销售；鼓励对物业企业进行补贴。三是主动对接服务，解决复工难题。第一时间畅通联系渠道，利用电话、微信、现场调研等多种方式了解企业开工复工情况，加大政策宣传，积极协调有关部门帮助企业解决问题21条。

毫不放松抓好项目开复工疫情防控。一是坚持实行“四严格、四强化”，严格落实疫情防控方案，强化监督检查；严格落实人员管控措施，强化统一管理；严格落实现场管控措施，强化卫生防疫；严格落实防疫措施，强化宣传教育。二是坚决做到“五到位”，防控责任建立到位、防疫物资准备到位、人员管控机制到位、现场措施落实到位、应急联动保障到位。同时，督促指导各项目单位统筹抓好开复工前准备工作，全面落实开复工后防控措施，严格落实项目主体防控责任和监管职责，织密织牢防控防线，确保取得疫情防控人民战争、总体战、阻击战的全面胜利。

通山扎实推进城建重点项目复工开工

■ 邓 枫

“没想到这么快就能复工，感谢县住建局的工作人员及时为我们项目提供专业的指导和服务，从前期项目准备再到递交申请、审核备案只用了两天时间！”3月9日，湖北金鹏置业有限公司负责人陈步高如是说道，当天下午该公司已着手启动林业片区棚户区改造项目建设。

近期以来，按照一手抓疫情防控工作，一手抓项目开工复工的整体要求，通山县住建局主动作为，全力支持重点项目复工开工。3月7日，召开重点项目复工开工工作会议，要求相关单位靠前服务，企业在做好疫情防控工作

的前提下，安全、有序地推动项目复工开工。期间，为保证重点项目顺利开展，县住建局对每个重点项目明确一名班子成员分管，并作为驻企特派员，指导企业制定复工开工工作方案和防控措施，全面梳理项目在复工开工建设遇到的困难，逐项帮助协调解决土地纠纷、企业用工、防疫物资等问题，为项目复工开工创造条件。

截至目前，首批确定的3个重点城建项目中的林业片区棚户区改造项目已复工开工，剩余2个项目正在办理有关手续，确保能在3月15日前复工开工。

武穴全力助推住建领域企业复工复产

■ 武穴市住建局

近期,湖北省疫情防控工作呈现出积极向好局面,武穴市住建局顺应企业呼声,按照《关于加强新冠肺炎疫情期间房屋市政工程开复工质量安全工作的通知》要求,切实发挥职能作用全力助推住建领域企业复工复产。

武穴市城乡现有建筑施工、房地产开发项目共计 59 个,其中政府投资项目 12 个,工业园区项目 17 个,开发楼盘项目 30 个,涉及 23 家房产开发公司,32 家建筑公司,工人约 4500 人。全市 66 家物业服务企业和保障城市运行必需的 18 家燃气企业一直正常服务。因武穴市属疫情重点防控区,防控时间较长,造成企业损失巨大,经过听取建设企业复工复产有关工作及存在的困难,市住建局研究制定建筑工程复工复产措施,在落实防控措施和员工防护前提下,全力支持企业全面有序复产。

强化责任担当,确保复工复产政策落实到位。市住建局成立住建领域企业复工复产工作领导小组,制定《住建领域企业复工复产帮扶实施方案》《疫情防控指南》,建立局长负总责、各分管班子成员和监管干部包户的工作机制。对全市拟复工复产建筑行业、施工企业、房地产企业、物业服务企业、燃气企业和重点项目等在全力做好防控工作的同时,监督企业落实防疫措施,帮助企业协调相关职能部门解决交通运输、原材料采购、金融支持、施工人员进场、复工手续办理问题,坚持合格一户,验收一户,复工复产一户。

完善网上审批机制。进一步优化审批流程,提升服务水平,对建设工程招标文件备案、建筑工程施工许可、商品房销售备案等审批事项实行网上限时办理,实现申请“零跑动”,审批“零见面”。

备足防控、施工物资。采取统筹购买、企业

自购、社会募捐等方式进行筹集疫情防控相关物资,确保防疫物资存量至少能满足 14 天需求量。会同自然资源等部门协调解决企业砂、石等建筑材料供应紧缺问题,解决企业的困难与需求;引导企业充分运用互联网平台方式发布建筑材料供需信息,共享供应资源;同步推动商品混凝土、预拌砂浆企业开工复产,以满足各复工项目建设需求。

搭建融资平台。加强与金融部门协调,搭建“银企”对接平台,保障企业复工的资金需求。加大企业复工复产的金融支持。按照 2 月 25 日国务院常务会议精神,对符合条件的建筑房产企业贷款本金,给予临时性延期偿还安排,付息可延期到 6 月 30 日,免收罚息。采取降低贷款门槛、优惠贷款利率等方式支持企业复工复产。加强政府投资性项目资金投入,按期拨付工程款,减轻企业资金压力。

落实质量安全生产责任。牢固树立质量安全发展理念,进一步强化政府监管责任和企业主体责任,做到守土有责、守土担责、守土尽责。坚持科学防控、精准施策,聚焦疫情对工程质量安全带来的冲击影响,深入分析工程开复工面临的各类质量安全隐患,在做好防疫防控工作的前提下,认真落实各项质量安全防范措施,坚决遏制质量安全事故。

完善疫情防控体系。建立开复工疫情防控管理体系,编制疫情防控工作方案,制定防控应急预案,随时监控工地疫情变化,及时上报健康信息。明确专人对接属地社区和疫情防控主管部门,形成部门联动、群防群控机制。及时妥善处置突发事件,做到“早发现、早隔离、早治疗”,防止聚集性传染,坚决杜绝聚集性疫情事件。

竹山有序推进建筑企业复工复产

■ 伍长林

为贯彻落实县委、县政府坚持疫情防控与企业复工复产“两手抓、两不误”，全力推进高质量发展要求，3月13日，竹山县住建局迅速召开住建领域复工复产专题会议，对住建领域建筑企业复工复产进行安排部署，全力支持和保障建筑业企业有序安全做好复工复产工作。

一是健全机制。成立以主要负责同志为组长的住建领域复工复产工作领导小组，领导小组下设7个复工工作专班，由7名领导班子带队，负责对基础设施类、民生类等项目开复工建设进行对接，协调解决企业项目建设过程中遇到的实际困难，落实专人“一对一”服务指导建设项目有序复工。下发《关于竹山县建筑业企业复产、项目复工疫情防控工作的通知》《关于联系服务住建领域企业复产复工工作的通知》，要求各建筑企业提高思想认识，严格落实建筑工地开工复工要求。

二是落实责任。突出建设单位首要责任，督促企业

严格落实疫情防控和复工复产的主体责任，指导帮助企业做好建立疫情防控机制，开展从业人员身体健康排查，配齐配足疫情防控物资，强化现场环境消杀，保障所有安全措施等准备工作，杜绝任何疫情风险发生。

三是细化程序。疫情解除前，未经县疫情防控指挥部批准一律不得复产、复工。在安全生产和疫情防控措施到位情况下，县住建局对住建领域复工复产实行核查制度，采取申请一个复查一个，合格一个批准一个的方式同意复工，确保复工复产有序推进。

四是严格把关。按照分类、分批、有序、安全的要求，县住建局将对涉及到的县人民医院内科楼建设项目、县残疾人康复中心项目等18个重点建设项目进行逐个核实，了解项目开复工准备、防疫物资购置及务工人员健康等情况，严把在建项目复工复产疫情防控要求及条件，切实做到疫情风险不可控不复工、安全生产条件不具备不复工、安全措施不落实不复工。

谷城严格复工审批程序 认真核查建设企业疫情防控和安全生产复工前准备工作

■ 欧阳波

3月13日下午，谷城县住建局组织召开全县建设工程企业和项目复工工作专题会，具体研究复工的流程、办理单位和联系人，按照基层受理初审、局组织会审签批、呈报分管县长和指挥部备案的程序进行，要求对疫情复工企业审批做到工作高效、程序到位、运转有序，同时对网上受理的项目一并处理好。3月14日，共收到5家企业和项目的复工申请资料，随即派专班对申报资料合格的企业和项目的现场疫情防控物资配备、人

员值守等相关措施落实情况进行了核查，现场核查通过3家，在建项目2个。不合格的企业和项目已于书面形式函告申报企业和项目。

疫情防控期间，县住建局始终坚持疫情防控是基础，安全生产是底线的思路，积极主动备复工，抓好安全促生产，切实做到了“两手抓、两手硬”，为企业和项目科学、有序、安全、高效复工复产奠定了坚实的基础，为全县经济社会和谐稳定发挥了积极作用。

随州市房屋市政 建设工程项目有序复工

■ 卢林洲

吊臂起落，机器轰鸣，40余名操作工人戴着口帽、安全帽正抓紧作业，有的在进行钢筋绑扎，有的在安装模板、有的在搭设脚手架……3月18日上午，随州市城南新区棚户区改造（涢水片）项目二期工程作为我市首批房屋市政建设工程项目率先实现复工。同步复工的还有湖北利康医用材料股份有限公司厂房、交投·金科府一期工程、碧桂园南山叠翠、御景南山等项目30余个。

复工前，市质安站为认真落实市新冠肺炎疫情防控指挥部和市住建局《关于科学有序做好全市房屋市政工程开复工工作的通知》精神，成立5个建设工程施工项目复工指导服务组，深入城区60余个施工现场，指导服务

房屋市政工程项目严格落实“疫情防控机制建立、人员健康核查、防疫物资储备、现场环境消杀、安全隐患排查”五到位要求，方可复工复产。

在市城南新区棚户区改造（涢水片）项目二期现场，复工疫情防控工作流程图摆在醒目位置，出入口门禁处配备专职疫情防控人员，对每一位进出人员进行验码、测体温，对施工区、办公区、生活区域进行消毒。

据市质安站相关负责人介绍，通过严格落实人员实名制、封闭式管理，戴口罩、查体温、分散就餐等疫情防控要求，全市房屋市政建设工程项目正有序、安全、稳定地开展复工复产工作。

竹山县组织召开2020年 建设工程质量安全管理工作会

■ 贺保国 陈园

1月6日上午，竹山县住建局组织召开全县2020年建设工程质量安全管理工作会，副县长肖海出席并讲话，县住建局相关股室及质监站人员、各建筑施工企业负责人、项目经理，监理单位负责人及总监、检测企业及预拌混凝土企业等共80余人参加会议。

会议首先传达学习了国家、省、市、县对建设工程质量安全电视电话会议和领导批示，对我县获得省结构优质工程和省安全文明施工现场3个工程项目进行了颁奖，通报了我县2019年建设工程质量安全提升行动暨冬季建设工程质量安全检查情况，对当前建筑市场行为及信访维稳、建设工程质量安全提升行动、安全生产、文明施工等工作进行了总结与分析，对今冬明春安全生产工作提出了具体要求，同时也对2020年建设工程质量安全监管工作进行了总体安排和周密部署。

会议要求，各企业要牢固树立“质量为本，安全为本”的理念，发扬劳模和工匠精神，一是强化质量安全管理，建设平安企业；二是强化农民工工资支付主体责任，建设信用企业；三是强化稳健发展理念，建设健康企业；四是强化廉洁意识，建设廉洁企业。

会议强调，各参建责任主体单位要严格落实质量安全主体责任，深刻汲取各类安全生产事故教训，举一反三，全面开展质量安全隐患排查。一是要强化建筑工程质量责任终身负责制，积极履行安全生产主要责任，时刻绷紧“安全”这根弦，做到“警钟长鸣”；二是树立品牌意识，积极打造优质工程，努力做到让政府放心、让群众满意、让社会公认；三是强化优质服务意识，加强企业内部管理，提升管理水平，树立行业标杆，坚决遏制各类工程质量安全生产事故的发生，全面提升我县建设工程整体质量安全水平。

襄阳在全省率先发放新建商品住宅质量合格证

■ 肖俊

1月16日上午,襄阳市住建局在恒大翡翠华庭小区举行新建商品住宅质量合格证首发仪式,这是全省发放的第一批商品住宅质量合格证书。

首发式上,建设单位襄阳市恒大翡翠房地产开发有限公司现场为恒大翡翠华庭1#公寓楼20多名业主代表发放《商品住宅质量合格证》《商品住宅质量保证书》和《商品住宅使用说明书》(简称“一证两书”)。“一证两书”的发放标志着从现在起,襄阳市新建商品住宅工程每套住宅都将有属于自己的质量“身份证”、保证书和说明书。

“一证两书”的发放受到广大业主的高度评价和热烈欢迎。业主代表说:“买房对于许多人来说是人生一件大事,可谓是百里挑一。房子,不仅是安身立命之所,更代表着家的温暖和期盼。所以安全质量是大家在选择住房时最关心的问题。能亲眼见证并且拿到我自己的住房质量合格证,对我们家来说又增加了一份幸福的保障。”

为贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》精神,强化建设单位首要责任,保障住户合法权益,满足购房者对房屋质量要求,2019年10月,省住建厅确定襄阳市、宜昌市、黄冈市作为住宅工程按套出具质量合格证试点地区。2019年12月,襄阳市住建局明确从2020年1月1日起该市竣工验收的商品住宅工程均按要求发放《商品住宅质量合格证》,试点范围是市区(含襄州区)新建商品住宅,包括毛坯房、简装房、精装房,试点完成后逐步向其他类型住宅延伸。

这次发放的合格证不仅是襄阳市第一批商品住宅质量合格证书,同时也是湖北省第一批商品住宅质量合格证书。据了解,襄阳市发放住宅质量合格证书在全国也是行动最快的。

由建设单位通过按套验收合格后出具质量合格证,是该套住宅符合设计文件和工程

质量验收标准的有效证明,是对现行住宅工程质量“抽样检查”验收制度的进一步的完善。《住宅质量合格证》内容包括项目名称、住宅房号、建设单位名称及项目负责人姓名、验收时间、验收结论等信息。通过在新建住宅工程中建立按套出具质量合格证制度,强化住宅分户验收,建立一户一档,传递质量检验信息,明晰质量责任关系,促进建设单位落实首要责任、履行管理职责,强化建设单位对其他参建各方责任主体履行工程质量行为责任和工程实体质量责任的全过程管控,完善住宅质量保障体系,促进住宅品质持续提升,提高购房者的满意度。

与《商品住宅质量合格证》相配套,要求建设单位同时向住户发放《商品住宅质量保证书》和《商品住宅使用说明书》。这两书,能够快速帮助住户了解住宅的基本性能,引导住户正确使用住宅相关设施、设备,明晰质量保修范围、期限和责任。在交房时建设单位连同《商品住宅质量合格证》一并交付给购房者。

下一步,市住建局将从以下几个方面加强质量合格证试点工作,让购房者买的放心、住的舒心。

一是进一步完善住宅工程质量责任体系。实施住宅工程按套出具合格证是质量管理工作的一项探索和创新,符合当前住户对住宅工程质量的需求。将强化住宅分户验收,传递质量检验信息,明晰质量责任关系,促进建设单位落实首要责任、履行管理职责、强化对其他参建各方质量行为和工程实体质量的过程管控,完善住宅质量保障体系,促进住宅品质持续提升。

二是进一步强化住宅工程分户验收工作。分户验收合格是住宅工程按套出具质量合格证的基础和前提。将严格执行分户验收制度,组织参建单位相关人员对每套住宅的使用安全、使用功能、观感质量等进行分户验收,分户验收合格才能组织竣工验收。对发现的质量问题,敢于较真、绝不姑息、绝

省质安协会党支部赴五峰县湾潭镇茅庄村开展“精准扶贫 关爱同行”走访慰问帮扶活动

■ 曹 荣

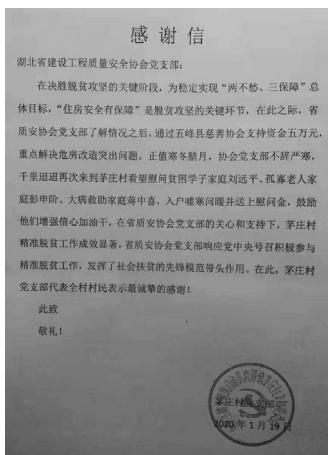
1月9日至10日，省质安协会组织党员和秘书处工作人员一行，赴帮扶结对村——五峰土家族自治县湾潭镇茅庄村，踏雪开展走访慰问活动。

协会一行与茅庄村许岳武书记及村委干部进行了简短座谈交流，听取了茅庄村精准扶贫工作情况报告，勉励他们继续夯实“两不愁三保障”工作基础，集中精力谋划有利于村级集体收入增长、全村长远发展的增收项目，持续推进整村基础设施建设，扶持和培育蔬菜、中药材等优质产业，抓好农家乐、民宿、旅游产品开发，以更有力行动、更扎实的工作，确保打赢打好脱贫攻坚

坚战。

会后，协会一行先后到贫困学子家庭刘远平、孤寡老人家庭彭申阶、大病救助家庭蒋中喜三户帮扶对象家中，与他们进行亲切交谈，详细了解他们面临的困难，鼓励他们克服困难、树立信心，努力安排好生产生活，并为每户送上慰问金，祝福他们过一个开心如意的春节。

这是协会响应省民政厅脱贫攻坚“走进五峰”活动，继2019年5月16日捐赠扶贫危房改造资金以来，又一次精准扶贫、关爱同行活动，积极践行了协会的社会责任和担当。



不遮掩、查清原因，层层落实岗位质量责任，做到纵向到底，横向到边。将合格证试点工作与推进《湖北省工程质量安全手册实施细则》、治理住宅质量常见问题、健全质量监管机制、完善住宅质量保障体系、提升住宅工程品质相结合，进一步做实、做细分户验收工作，防止分户验收流于形式，降低工程质量投诉。

三是进一步完善住宅工程“两书”内容。对《住宅质量保证书》中的房屋保修项目、责任、期限，保修程

序、保修记录等工作等进一步细化，方便业主在使用过程中的维权和保修时查看保修进展及保修情况，有效减少业主投诉事件的发生。对《住宅使用说明书》中的房屋基本信息、技术参数、结构形式、楼板荷载、管线材质、设备设施等技术参数进一步扩充，让《住宅使用说明书》的内容更加详实。同时，对业主在使用过程中的一些安全常识进行提示，并告知装饰装修过程中应注意的事项。

2020年工程质量安全监管工作要点

坚持“以人民为中心”的发展理念，牢牢把握推进治理体系和治理能力现代化的新要求，深入贯彻落实完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见，扎实推进消防设计审查验收工作，严厉打击工程质量安全违法违规行为，着力推进建筑业和工程勘察设计咨询业高质量发展。结合住建部、全省住建重点工作任务，制定2020年工程质量安全监管工作要点。

一、着力推进消防设计审查验收规范化

1. 加强机制建设。贯彻落实《省住建厅等五部门关于进一步做好建设工程消防设计审查验收工作的通知》（鄂建文〔2019〕36号），完善省级相关制度，适时修订出台湖北省消防设计审查验收相关政策文件；督促各地尽快建立完善工作管理运行机制；会同有关部门开展化工、能源、交通、水利等行业建设工程消防设计审查验收工作机制研究。

2. 规范审批程序。结合新《消防法》和住建部即将出台的《工程建设消防设计审查和验收管理规定》，编制《湖北省建设工程消防设计审查验收工作手册》，指导各地具体组织实施。

3. 完善技术支撑。组织编制《湖北省建设工程消防设计审查验收要点》，建立“湖北省建设工程消防设计审查验收专家库”，为全省建设工程消防设计审查工作提供技术指引和技术支撑。

二、着力推进工程质量安全监管标准化

4. 加快推进《工程质量安全手册》制度落实落地。总结推广《手册》试点实践成果，丰富、充实《手册》配套细则、标准图册及操作视频，研究制定《手册》考核评价办法，推动《手册》落地见效、提质扩面；多层次、多方位开展工程质量安全标准化现场观摩活动。鼓励和引导企业创建精品工程。督促工程建设各方主体贯彻落实手册要求。

5. 加强标准编制。年底前出台湖北省地方标准《房屋和基础设施工程生产安全事故隐患排查与治理规范》，加快推进《全钢式附着式升降脚手架安全技术规程》的编制工作。积极谋划建筑施工安全生产智慧工地建设、工程质量常见问题治理、市政基础设施工程资料归档等地方标准的申请准备工作。

6. 开展标准化考核。以贯彻落实住建部、湖北省《手册》实施细则为契机，修订完善我省建筑施工安全生产标准化考评细则，推动建筑施工企业和工程项目开展安全生产标准化考评工作。

三、着力推进工程质量安全监管科学化

7. 强化责任落实。进一步强化建设单位的首要责任和勘察、设计、施工、监理单位的主体责任。按照住建部要求，出台省级层面全面落实各方主体和工程质量安全责任配套制度。

8. 加强勘察设计质量管理。强化工程设计安全监管，提高设计结构整体安全水平；构建更加完善的勘察质量责任体系，探索建立工程勘察成果质量验收制度，进一步健全勘察单位法人、项目负责人、注册人员质量责任体系。抓好建设工程抗震设计规范的实施监管，督促指导各地编制实施城镇建设防灾减灾规划。

9. 推进施工图设计文件联合审查。制定发布《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查实施办法》；研究开展房屋建筑和市政基础设施综合性施工图审查机构认定工作；推进全省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化联合审查管理信息系统建设；制定发布人防、消防、技防技术审查要点，开展相关宣贯培训工作。

10. 创新推进工程竣工验收。推行联合验收，落实《湖北省建设工程联合验收暂行办法》，压缩竣工验收时限，提高竣工验收效率。组织部署住宅工程质量信息公开试点，在全省范围内全面实施工程质量竣工验收信息公开制度。指导襄阳、宜昌和黄冈等地积极开展住宅工程按套出具质量合格证试点工作，制定印发《住宅质量合格证》《住宅质量保证书》《住宅工程使用说明书》示范文本。

11. 提升工程质量安全监管技术手段。鼓励建筑企业加大科技投入，加大 BIM 技术、铝模、全钢附着式升降脚手架、盘扣式脚手架等新技术、新工艺、新产品的推广应用力度，推行工厂化作业和机器人作业，促进建筑业安全生产提档升级。

四、着力推进工程质量安全执法检查常态化

12. 强化专项整治和责任追究。一是强化专项整治。围